

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

**Fakulta stavební**

**Katedra městského inženýrství**

**Revitalizace Hukvaldského dvora**

*Revitalization of the Hukvaldy courtyard*

Student:

Bc. Adéla Brázdová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Stanislav Endel, Ph.D.

Ostrava 2018

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- беру на ве́домі, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk bakalářské práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- было с́еднано, že s VŠB – TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- было с́еднано, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- беру на ве́домі, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

## **Anotace**

BRÁZDOVÁ, Adéla: *Revitalizace Hukvaldského dvora*. Diplomová práce. Ostrava: Vysoká škola báňská – TUO, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství. 2018, 62 stran.

Předmětem diplomové práce je návrh řešení revitalizace Hukvaldského dvora. Práce je zaměřena na funkční využití komplexu celkem tří budov nacházející se v centrální části obce Hukvaldy. Diplomová práce vychází ze zjištěných informací z dostupných či poskytnutých materiálů a na základě jejich rozborů. Práce obsahuje variantní řešení. Soubor budov je navrhován s využitím pro občanskou vybavenost s napojením na technickou infrastrukturu. Práce je vyhotovena v souladu s platnými legislativními předpisy.

## **Anotation**

BRÁZDOVÁ, Adéla: *Revitalization of the Hukvaldy courtyard*. Master thesis. Ostrava. VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of civil engineering. Department of Urban studies. 62 pages.

The main objective of the master thesis is creating a revitalization solution of Hukvaldy courtyard. The work is focused on functional space usage of a complex of three buildings located in the central part of Hukvaldy. The master thesis is based on the public and provided materials and their analysis. The work presents several solutions. A set of buildings is designed to be used for civic amenities with a connection to the technical infrastructure. The work satisfies the applicable legislation.

## **Seznam zkratek**

CETIN a.s. – Česká telekomunikační infrastruktura, akciová společnost

CPP – cihla pálená plná

ČSN – česká technická norma

DN – světlost šířka, dimenze potrubí

NP – nadzemní podlaží

NPÚ – Národní památkový ústav

NN – nízké napětí elektrického proudu

OP – ochranné pásmo

OV – občanská vybavenost

SmVaK a.s. – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, akciová společnost

SO – stavební objekt

STL – středotlaký plynovod

TZB – technické zařízení budov

ÚÚR – Ústav územního rozvoje

VN – vysoké napětí elektrického proudu

ZUŠ – základní umělecká škola

# Obsah

1	Úvod .....	9
2	Teoretická východiska .....	11
2.1	Vysvětlení pojmů .....	11
2.2	Poskytnuté podklady .....	11
3	Analýza lokality .....	12
3.1	Analýza brownfieldu .....	12
3.1.1	Laboratorní zkoušky .....	12
3.1.2	Zatřídění brownfieldu .....	17
3.2	Územní plán a hodnota území .....	20
3.3	Limity území .....	20
3.3.1	Dopravní situace .....	20
3.3.2	Vodovodní řad .....	21
3.3.3	Splásková kanalizace .....	21
3.3.4	Plynovod .....	21
3.3.5	Elektrické vedení .....	21
3.3.6	Sdělovací vedení .....	22
3.3.7	Ostatní .....	22
3.3.8	Památková ochrana .....	22
3.3.9	Majetkoprávní vztahy .....	23
4	Stávající stav .....	24
4.1	Konírna .....	24
4.2	Sýpka .....	24
4.3	Hospodářská budova .....	26
4.4	Nádvoří .....	26
4.5	Stávající budovy v severní části dvora .....	27
5	Návrh úprav budov .....	28
5.1	Návrhy nových funkcí .....	28
5.1.1	SO1 .....	28
5.1.2	SO2.1 .....	35
5.1.3	SO2.2 .....	40
5.1.4	SO3 .....	41
5.1.5	Nádvoří .....	42
5.2	Návrhy sítí .....	43

5.2.1	Vodovodní přípojka .....	43
5.2.2	Splašková kanalizace .....	45
5.2.3	Dešťová kanalizace .....	46
5.2.4	Plynovodní přípojka .....	47
5.2.5	Přípojka elektřiny .....	48
5.2.6	Veřejné osvětlení .....	49
5.3	Orientační propočet .....	49
6	Závěr .....	53
7	Seznam použité literatury a informačních zdrojů .....	54
7.1	Knižní tituly .....	54
7.2	Legislativa .....	54
7.3	Internetové zdroje .....	55
8	Seznam tabulek .....	56
9	Seznam vzorců .....	57
10	Seznam obrázků .....	58
11	Seznam příloh .....	59
12	Seznam výkresové části .....	60
13	Přílohy .....	62





Cílem diplomové práce je navrhnout vhodné řešení areálu Hukvaldského dvora v centrální části obce Hukvaldy. Návrh využití budov zachovává původní vzhled, ráz místa a může tak být vhodně využitelný pro potřeby obce a místních obyvatel.

Vzhledem k poloze řešeného areálu v centru obce Hukvaldy má využití budov přednostně směřovat k potřebám obce, veřejnému účelu, a umocnit, resp. rozšířit tak kulturní centrum Hukvald.

## 2 Teoretická východiska

### 2.1 Vysvětlení pojmů

Brownfield – dostatečně nevyužívaná plocha nebo budova, která je ekonomickou, ekologickou nebo sociální zátěží v dané lokalitě [22]

Územní plán – druh dokumentace, který vyznačuje funkční uspořádání území dané lokality, včetně návrhů jejího využití [13]

Světlá výška – vzdálenost mezi nejvyšším místem podlahy a nejnižším místem stropu [8]

Degradace – snížení vlastností materiálu díky přírodním vlivům

Veřejné prostranství – všechna náměstí, ulice chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení [12]

Průchozí rozměr – minimální prostor pro průchod dospělého člověka

Průchozí šířka – minimální šířka pro průchod dospělého člověka

Průchodná výška – minimální výška pro průchod dospělého člověka

Kučerova vrtačka – klasická vrtačka s příklepem, přítlačnou pružinou (musí mít předepsanou tuhost pro zajištění předepsaného přítlaku) a počítadlem.

Biodegradace – poškození materiálu biologickými činiteli – houby, dřevokazný hmyz, atd.

### 2.2 Poskytnuté podklady

Obcí Hukvaldy byly poskytnuty materiály:

- Zaměření budov
- Polohopis a výškopis

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Katedra stavebních hmot poskytla výsledky workshopu s názvem: *Co všechno můžete vědět o brownfieldu*

## 3 Analýza lokality

### 3.1 Analýza brownfieldu

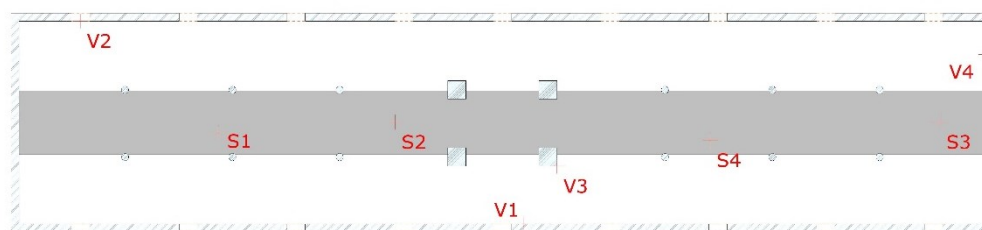
#### 3.1.1 Laboratorní zkoušky

V rámci workshopu (proběhl dne 7. 3. 2018) vedeného Katedrou stavebních hmot Fakulty stavební VŠB-TUO s názvem *Co všechno můžete vědět o brownfieldu* byly provedeny odběry pro laboratorní zkoušky. Tyto odběry byly odebírány pouze z SO 1, ostatní SO nebyly z materiálového hlediska posuzovány.

Studenti byli rozděleni do skupin, z nichž každá měla jiný úkol.

#### Pracovní skupina 1

Úkolem této skupiny bylo stanovení pevnosti zdiva pomocí Kučerovy vrtačky a Schmidtova tvrdoměru. Oba postupy odebíraly vzorky celkem na čtyřech místech (jejich přesná lokace viz Obr. 2).



Obr. 2 – Lokace zkušebních míst – Kučerova vrtačka, Schmidtův tvrdoměr

Stanovení pevnosti pomocí Kučerovy vrtačky. Místa pro odebrání vzorků byla záměrně volena v oblastech s částečně narušenou svrchní omítkou. Tato metoda je založena na principu závislosti pevnosti malty a jejím odporem proti vrtáku v určitých podmínkách. Odpor je stanoven hloubkou vrtů o šířce 8 mm. [1] [t] Zkušební místa V1, V2 a V4 byla zvolena na obvodové konstrukci a vzorek V3 byl odebírán na nosném sloupu v interiéru. Pro potřeby zkoušky byla v místech odebrání vzorků odstraněna svrchní omítka za pomoci kladívka a špachtle. Svrchní poškození zkoušených prvků nebylo provedeno. Výsledky této metody jsou uvedeny v následující tabulce (Tab. 1).

Z důvodu malého počtu zkušebních míst nebyla počítána standardní pevnost vč. směrodatné odchylky a součinitele dolní hranice konfidenčního intervalu průměru.

Tab. 1 – Stanovení pevnosti zdiva Kučerovou vrtačkou

Označení	Výška vývrtu [9]	Hloubka vývrtu [mm]					Průměrná hloubka vývrtu [mm]	Pevnost v tlaku [MPa]
V1	0,5	9,50	9,00	8,75	8,75	9,00	9,00	11,20
V2	1,5	7,00	7,25	7,75	6,75	7,00	7,20	12,8
V3	1,5	6,75	7,25	7,00	7,00	7,00	7,00	12,70
V4	0,5	4,25	4,50	4,25	3,75	4,25	4,20	17,30
<b>Průměrná pevnost v tlaku [MPa]</b>								<b>13,50</b>

Měření pomocí Schmidtova tvrdoměru bylo provedeno pomocí odrazového tvrdoměru Schmidtova kladívka typu L. Všechna zkoušená místa (S1-4) byla zkoumána v úrovni podlahy objektu. Pro potřeby prezentace metody nebylo provedeno zabroušení až na zdravý beton, ani zkouška karbonatace pomocí 1% roztoku fenolftaleinu v ethylenu. Pro správné výsledky bylo nutné dodržet několik zásad provádění – všechny zkoušky musely být provedeny kolmo k zemi, pro odečtení a převod výsledku odrazu na výslednou pevnost byla použita horní křivka.

K doplnění této metody je vhodné pro stanovení pevnosti udělat jádrové vrty, které jsou nadále laboratorně destruktivně zkoumány. Z výsledné hodnoty se poté vypočte opravný koeficient pro úpravu výsledků ze Schmidtova tvrdoměru. Toto se však nebylo umožněno a výsledky uvedené v následující tabulce (Tab.2) jsou tak pouze orientační.

Tab. 2 – Stanovení pevnosti betonu v tlaku Schmidtovým tvrdoměrem

Zkušební místo		S1			Přístroj				Schmidt L		
Poloha přístroje při zkoušce					Svislá dolů						
Úder číslo		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Odraz „a“		27	29	25	28	27	25	24	32	28	27
Pevnost	R <sub>bc</sub>	35	38	32	36	35	32	30	43	36	35
[MPa]	Ø R <sub>bc</sub>	35,2									
Zkušební místo		S2			Přístroj				Schmidt L		
Poloha přístroje při zkoušce					Svislá dolů						
Úder číslo		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Odraz „a“		32	33	30	32	31	32	35	29	30	32
Pevnost	R <sub>bc</sub>	43	45	40	43	41	43	48	38	40	43
[MPa]	Ø R <sub>bc</sub>	42,4									
Zkušební místo		S3			Přístroj				Schmidt L		
Poloha přístroje při zkoušce					Svislá dolů						
Úder číslo		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Odraz „a“		35	38	37	32	35	35	34	35	33	37
Pevnost	R <sub>bc</sub>	48	53	52	43	48	48	56	48	45	52
[MPa]	Ø R <sub>bc</sub>	49,3									
Zkušební místo		S4			Přístroj				Schmidt L		

Poloha přístroje při zkoušce				Svislá dolů							
Úder číslo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Odraz „a“	26	27	26	28	30	31	25	24	26	24	
Pevnost [MPa]	R <sub>bc</sub>	33	35	33	36	40	41	35	30	33	30
	Ø R <sub>bc</sub>	34,6									

Na základě těchto měření lze konstatovat, že výsledná pevnost zdiva je průměrná a odpovídá použitému materiálu v historii.

Pro zajištění bezpečnosti je nutné provést podrobný stavební průzkum, který stanoví nejvhodnější postup a návrh sanačních prací.

### Pracovní skupina 2

Tato skupina měla za úkol stanovení vlhkosti zdiva, vlhkosti dřevěných konstrukcí a zasolení budovy.

Stanovení vlhkosti zdiva bylo měřeno dvěma způsoby. Prvním z nich je gravimetrická metoda, kdy se odebírají vzorky, uzavřou se do parotěsných sáčků, dále se v laboratoři váží. Potom se vloží do pece a suší se na danou teplotu [4] až do dosažení konstantní hmotnosti. Z naměřených hodnot (viz Tab.3) je vypočítána vlhkost  $u$  dle vztahu uvedeném ve vzorci (viz Vzorec 1). Všechny vzorky byly odebírány v přibližné výšce 1 m od úrovně podlahy nebo terénu. Všechna odběrná místa jsou zakreslena v obrázku (Obr. 5)

$$u = \frac{m - m_o}{m_o} \cdot 100 [\%] \quad (1)$$

Tab. 3 – přehled vlhkostí jednotlivých vzorků

Vzorek	Hmotnost vzorku před vysušením [g]	Hmotnost vzorku po vysušení [g]	Vlhkost u [%]
CPP – odběrové místo 1 – exteriér	88,64	87,96	0,77
Omítka – odběrové místo 1 – interiér	62,40	62,23	0,27
CPP – odběrové místo 2 – exteriér	96,39	95,95	0,46
CPP – odběrové místo 2 – interiér	95,24	92,06	3,46
CPP – odběrové místo 3 – exteriér	126,46	123,43	2,45
Omítka – odběrové místo 3 - interiér	157,79	154,47	2,15
Omítka – odběrové místo 4 – exteriér	180,21	174,60	3,21
CPP – odběrové místo 5 – exteriér	89,84	89,27	0,64
Pískovec – odběrové místo 6 – exteriér	194,66	193,76	0,46
Omítka – odběrové místo 7 – exteriér	156,10	155,58	0,33
Omítka – odběrové místo 8 – exteriér	191,63	188,61	1,60

Z tabulky uvádějící vlhkosti jednotlivých vzorků vyplývá, že se během postupu měření či odebrání vzorků naskytla chyba. Průměrná vlhkost zdiva v normálních podmínkách se pohybuje kolem hodnot  $u=2$  %. Tyto výsledky tedy nelze brát jako relevantní.

Dále byla provedena tzv. kapacitní metoda, což je metoda měření vlhkosti pracující na principu dvou elektrod (přijímající a vysílající), mezi kterými dochází k přenosu signálu. Přístroj je nutné nastavit na příslušný druh materiálu, přitisknout elektrody k materiálu a odečíst vlhkost. Tento přístroj dokáže změřit vlhkost v hloubce několika centimetrů bez poškození konstrukce. Touto metodou byly měřeny hodnoty na místech č.1 (interiér) a 2 (interiér) (viz. Obr.5, Tab.4).

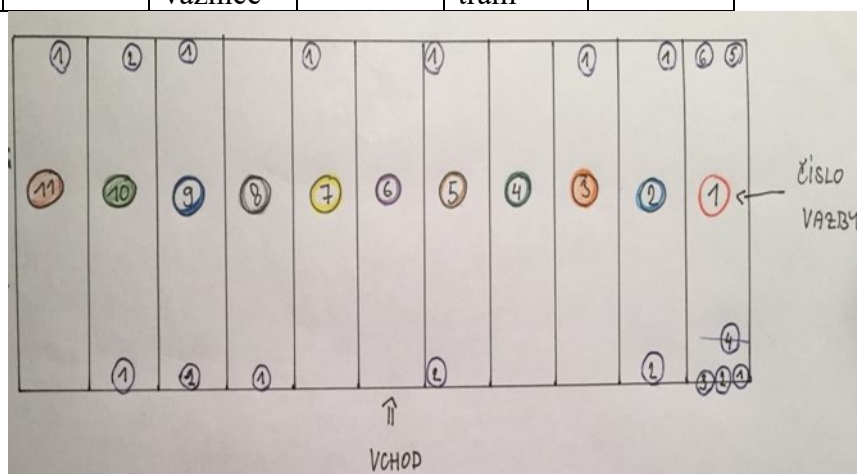
Tab. 4 – stanovení vlhkosti kapacitní metodou

Vzorek	Vlhkost u [%]
Omítka – odběrové místo 1 – interiér	6,6
CPP – odběrové místo 2 – interiér	8,6

Dále byla provedena elektrická odporová metoda pro zjištění vlhkosti dřevěných konstrukcí krovu. Tato metoda je prováděna pomocí hrotových vlhkoměrů fungujících na principu měření elektrického odporu v závislosti na přítomné vlhkosti v materiálu. Samotné měření probíhá mezi špičkami hrotů, je tedy důležité zajistit, aby byly špičky hrotů při měření pod povrchem konstrukce. Měření může být zkresleno obsahem chemických látek v materiálu. V tomto případě je nutné před měření zajistit ochranné ošetření materiálu. V následující tabulce jsou uvedeny naměřené vlhkosti (viz Tab. 5). Číslování vazeb je uvedeno v Obr. 3.

Tab. 5 – přehled vlhkostí jednotlivých vazeb elektrickou odporovou metodou

Vazba 1	Vlhkost [%]	Vazba 2	Vlhkost [%]	Vazba 7	Vlhkost [%]	Vazba 10	Vlhkost [%]
Krokev	23,8	Krokev	27,6	Podbití	26	Vazný trám	20,4
Středová vaznice	8,3	Vazný trám	12,1	<b>Vazba 8</b>		Podbití	19,2
Podbití	26,3	<b>Vazba 3</b>		Vazný trám	23	<b>Vazba 11</b>	
Vazný trám	21,7	Podbití	19,5	<b>Vazba 9</b>		Podbití	51
Krokev	23,7	<b>Vazba 5</b>		podbití	20,2		
Středová vaznice	26,7	Středová vaznice	59	Vazný trám	20		



Obr. 3 – číslování vazeb

Na základě těchto výsledků je prokazatelná velmi vysoká vlhkost dřevěných konstrukcí. Téměř u všech měřených prvků jsou hodnoty vlhkosti vyšší než 20 %. Při vlhkosti materiálu blížící se 20 % hrozí, resp. Už pomalu začíná, biodegradace materiálu.

Dále bylo zkoumáno zasolení konstrukcí. Byl proveden semikvantitativní test, který prokazuje případnou přítomnost dusičnanů, chloridů a síranů z vodného výluhu. Tato

metoda funguje na principu rozpustných solí extrahujících z rozdrcených pevných vzorků rozpuštěného v daném objemu demineralizované vody.

Hodnoty byly měřeny na obvodových konstrukcích, nikoli na podlaze. U podlahy se předpokládá mnohem větší koncentrace solí.

Tab. 6 – naměřené hodnoty přítomnosti dusičnanů, chloridů a síranů

Vzorek	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> [mg/l]	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> [mg/l]	Cl <sup>-</sup> [mg/l]	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> [mg/l]
<b>Omítka odběrové místo 1 interiér</b>	25	40	0	< 200
<b>CPP odběrové místo 2 interiér</b>	25	40	0	< 200

Z naměřených hodnot vyplývá, že je objekt silně zasolen, bude tedy nutné navrhnout vhodné sanační kroky.

### Závěr

Závěrem všech naměřených hodnot je zjištění, že SO 1 je silně zasolován, nicméně konstrukčně SO1 nemá problém se zemní vlhkostí. Jediná vlhkost, která konstrukcím působí problém, je dešťová voda zatékající pod střechu. Obvodové konstrukce se mohou ošetřit pouze sanačními omítkami, které odvádějí přebytečnou zemní vlhkost, není nutné podřezání a zaizolování konstrukce hydroizolačními pásy.

Odebírání vzorků bylo prováděno 7. 3. 2018 v mrazivých podmínkách. Jednalo se o mraz, který přišel po několika slunných dnech a v noci na 7. 3. 2018 nasněžilo cca 5 cm sněhu. Výsledné hodnoty měřené tedy mohou být vzhledem k teplotním podmínkám daného dne zkresleny.

#### 3.1.2 Zatřídění brownfieldu

Díky využívání staveb pro hospodářské účely – zemědělství a chov dobytka je areál zařazen mezi průmyslové brownfieldy a dá se předpokládat mírná kontaminace.

Brownfield byl vyhodnocen i dle databáze CABERNET a díky oblastem zájmu byla lokalita zařazena do výsledné skupiny dle indikátoru. Celková řešená plocha území včetně budov je 7 247,71 m<sup>2</sup>.



Pro zatřídění do kategorie byly použity oblasti zájmu uvedené v Tab. 7.

Tab. 7 – Přehled dílčích indikátorů dané lokality

Oblast	Měřená hodnota	Zatřídění indikátoru	Bodové hodnocení indikátoru	Váha indikátoru	Celkem
Lokace	10 m <sup>1</sup>	B	5	26,27	131,35
Koeficient velikosti	286,806 m <sup>2</sup> <sup>2</sup>	C	10	26,27	346,45
Vlastnictví	obec	A	1	20	20,00
Disparity	Kopřivnice – 12 minut Příbor – 10 minut Frýdek – Místek – 16 minut	B	5	6,67	33,35
Ekologická rizika	zemědělství	B	5	13,33	66,65
Poloha v rámci obce	Centrum obce; naproti obecnímu úřadu	A	1	6,67	6,67
				<b>Celkem</b>	<b>603,47</b>

Pro výpočet koeficientu velikosti byl použit vzorec:

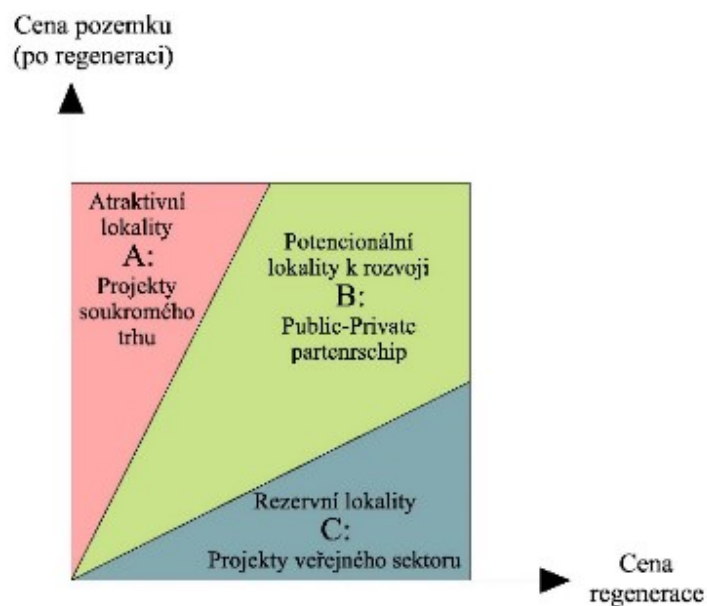
$$\left( \frac{\text{velikost lokality [ha]}}{\text{počet obyvatel}} \cdot 1000 \right) \cdot 1000 = \left( \frac{0,724771}{2092} \cdot 1000 \right) \cdot 1000 = 346,449 \quad (2)$$

kde velikost lokality byla určena dle katastru nemovitostí a počet obyvatel dle Českého statistického úřadu ke dni 1. 1. 2018. [17] [18]

Dle výsledku z tabulky (Tab. 1) vyplývá, že lokalita spadá do rozmezí integrovaného indikátoru C, tedy do rezervní lokality vhodné pro projekty veřejného sektoru. U těchto typů projektů se předpokládá vysoká investice do regenerace s neadekvátním navýšením hodnoty po úplné regeneraci (viz Obr. 4). Do této kategorie sice spadá řešená lokalita podle plošné velikosti, ale díky její poloze a celkové atraktivitě místa lze očekávat jiný, a to ekonomicky příznivý výsledek.

<sup>1</sup> Vzdálenost od pomyslného centra obce

<sup>2</sup> Viz vzorec pro výpočet koeficientu velikosti pod tabulkou



Obr. 4 – A, B, C model dle databáze CABERNET

### 3.2 Územní plán a hodnota území

Dle aktuálního územního plánu (platný od února 2016) je celé území označeno jako plocha občanského vybavení. Dále je dle územního plánu jižním směrem od řešeného území vyznačena plocha navržená pro výstavbu smíšeného bydlení. [21] Dá se tedy předpokládat, že revitalizací tohoto brownfieldu se zvýší hodnota území.

### 3.3 Limity území

#### 3.3.1 Dopravní situace

Řešená lokalita se nachází v blízkosti komunikace II/486 vedoucí z Krmelína do Kopřivnice v celkové délce 18,6 km. Dále se v blízkosti řešeného území nachází komunikace III/4861.

Nejbližší nájezd na rychlostní komunikaci E462 a D48 je vzdálen přibližně 3 km od řešeného území.

V blízkosti řešeného území se nachází na severozápadě velké sběrné parkoviště pro osobní automobily a parkoviště pro autobusy (viz výkres č. 29 Výkres dopravní infrastruktury).

Jižně od řešeného území je v návrhu výstavba parkoviště s příjezdovou cestou v majetku Biskupství Ostravsko-opavském. Parkoviště je navrženo pro 74 parkovacích stání

pro osobní automobily, celkem 5 bezbariérových stání a 7 parkovacích stání pro jednostopá vozidla.

### 3.3.2 *Vodovodní řad*

Obecní vodovod je ve správě společnosti SmVaK a.s. V blízkosti řešené lokality se nachází hlavní vodovodní řad DN 150 PVC s ochranným pásmem 1,5 m. Ochranné pásmo kanalizační stoky do DN 500 je 1,5 m, u vyšších DN pak 2,5 m. [6] [15]

V řešeném území se nachází vodovodní přípojky DN 25 – 1“ PE, které jsou dle správce sítě označeny pouze s přibližným uložením a neznámým DN.

Všechny trasy vodovodního řadu jsou vyznačeny ve výkrese číslo 3 – Výkres limit území. Vyjádření správce sítě je přiloženo v příloze (viz. Příloha 6).

### 3.3.3 *Splašková kanalizace*

Splašková kanalizace je v majetku Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice. ČOV je umístěna v Brušperku a není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vodu přes septiky ani přes žumpy. Ochranné pásmo kanalizační stoky do DN 500 je 1,5 m, u vyšších DN je pak 2,5 m. [15] [19]

V blízkosti řešené lokality, v komunikaci II/486 a II/4863 se nachází gravitační splašková kanalizace DN 300. (viz. Příloha 7).

Do kanalizace není možné vpouštět dešťové vody.

Všechny trasy splaškové kanalizace jsou vyznačeny ve výkrese číslo 3 – Výkres limit území. Data o umístění splaškové kanalizace byla poskytnuta vedením obce bez podání oficiální žádosti a vyjádření.

### 3.3.4 *Plynovod*

Plynovod je v majetku Innogy koncernu RWE.

V blízkosti řešeného území v místní komunikaci II/486 a III/4863 se nachází STL DN 100 PVC. Ochranné pásmo STL plynovodu je 1 m na obě strany od líce potrubí. [16]

Všechny trasy plynovodu jsou vyznačeny ve výkrese číslo 3 – Výkres limit území. Vyjádření správce sítě je přiloženo v příloze (viz Příloha č. 8).

### 3.3.5 *Elektrické vedení*

Vedení elektrického proudu je v majetku společnosti s názvem Skupina ČEZ.

V blízkosti řešeného území v místní komunikaci II/486 a III/4863 se nachází podzemní vedení NN a dále u SO 2.1 se východně nachází trafostanice, kam je přiváděno nadzemní vedení VN. V řešeném území se nenachází žádné sítě elektrického napětí.

Ochranné pásmo podzemního vedení do napětí 110 kV je 1 m, u napětí vyššího než 110 kV je OP stanoveno 3 m po obou stranách kabelu.

Všechny trasy vedení elektrického proudu jsou vyznačeny ve výkrese číslo 3 – Výkres limit území. Vyjádření správce sítě je přiloženo v příloze (viz Příloha č. 9).

#### *3.3.6 Sdělovací vedení*

Sítě sdělovacích prostředků uvedené ve výkresu číslo 3 – Výkres limit území jsou v majetku společnosti CETIN a.s.

V blízkosti řešeného území se nachází v kabelovodu uložený kabel sdělovacích prostředků. V řešeném území se nenachází žádné sdělovací sítě.

Vyjádření správce sítě je přiloženo v příloze (viz Příloha 10).

#### *3.3.7 Ostatní*

Západně od řešeného území se nachází hranice OP místního hřbitova. OP činí 100 m a nezasahuje do řešeného území. [14]

Severovýchodně od řešeného území se nachází hranice sesuvného území. Toto zjištění nijak neohrožuje řešenou lokalitu. [21]

#### *3.3.8 Památková ochrana*

Dle zjištěných informací z NPÚ není Hukvaldský dvůr kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu pro historické jádro sídelního útvaru Hukvaldy, které bylo zřízeno rozhodnutím č. j. kult. 251/404/5/93 ze dne 25.6.1993 Okresního úřadu ve Frýdku, referátu kultury a v ochranném pásmu zříceniny hradu Hukvaldy, prohlášeném Radou ONV Frýdek-Místek, dne 24.4.1981 (viz Příloha 11).

Dle podmínek ochranného pásma pro historické jádro sídelního útvaru Hukvaldy je třeba zachovávat historické hodnoty, jako je půdorys a jemu odpovídající hmotová a prostorová skladba, vesnické interiéry, vč. povrchu komunikací, panorama sídla, hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech, architektonické členné fasád, konstrukční řešení, barevné řešení apod. [9]

Dle podmínek ochranného pásma pro zříceninu hradu Hukvaldy je stanovena regulace zástavby z hlediska výšky, přiměřenosti měřítka a vzhledu zástavby, zachování působení historických a urbanistických průhledů. [10]

Dle těchto předpisů jsou stanoveny podmínky rekonstrukcí a přestaveb. Dokumenty nezohledňují úpravy interiérů, pouze doporučují zachování klenebních prostor. Exteriér by měl být zachován z pohledové strany (ze dvora) budovy – zachovat členění oken, jejich umístění i vzhled. Pohledové strany do jiného směru než do prostoru dvora mohou být upraveny dle potřeby.

Výška budov by se neměla měnit, je nutné zachovat výškovou hladinu okolních budov pro zachování kompaktnosti celku.

### *3.3.9 Majetkoprávní vztahy*

Dle katastru nemovitostí byly zjištěny majetkoprávní vztahy v dané lokalitě. Graficky jsou tyto vztahy zakresleny ve výkrese č. 4 – Majetkoprávní vztahy.

Všechny řešené budovy a plochy se nachází v majetku obce Hukvaldy. V nedávné době byl proveden odprodej části pozemku obce soukromé osobě. Jedná se o prostor u SO 2.2, tento prostor je ohraničen vnějším jihozápadním lícem přilehlého stávajícího objektu, kde se v současnosti nachází kavárna a restaurace.

## **4 Stávající stav**

### **4.1 Konírna**

Konírna se nachází v jižní části řešeného území. Jedná se o jednopodlažní budovu. Původní budova byla historicky rozšířena o celkem čtyři přístavky dle potřeby současných majitelů. Původní budova konírny je tvořena sloupy nesoucími klenby a klenební pásy, přístavky jsou řešeny individuálně bez jakéhokoli systému. Půdorysný rozměr stavby se všemi přístavky je 78,98 x 11,19 m. Původní budova konírny bez přístavků je 66,21 x 18,18 m.

V přízemí se nachází křížové klenby, betonová koryta pro napájení a krmení dobytka, kovové ohrady (viz Obr. 10). Přístavek napojený na podkroví a střešní konstrukci na jihozápadní straně slouží jako sklad obce na různý materiál (dopravní značky apod.), přístavek jihu je již v havarijním stavu (zřítíl se strop), přístavek na jihovýchodním štítu je bez poruch a nepřístupný, přístavek na severozápadním štítu je v havarijním stavu, bez oken a s otvorem v podlaze (zřejmě pro shoz hnoje). Sloupy podepírající klenby jsou litinové vykazující známky koroze, ale funkční. Klenby jsou v některých místech narušeny uměle vytvořeným otvorem. Světlá výška 1.NP je 3 830 mm. Celá historická budova stájí je vybudována z pálených cihel.

Okenní otvory v přízemí jsou v mnoha místech dozděny, původní klenutá okna byla nahrazena okenními prvky s překlady, ale bylo zachováno jejich umístění.

Podkroví budovy je v mnoha místech v havarijním stavu, do budovy zatéká voda, v mnoha místech dochází k degradaci dřevěných konstrukcí vlivem vlhkosti (viz Obr. 6 až 9). Díky pronikání vody dochází i k degradaci obvodových stěn budovy (viz Obr. 9).

V současné době není budova využívána. Pouze přístavek na jižní straně je využíván obcí jako skladiště dopravních značek.

Budova konírny je ve výkresové části označena jako SO 1.

Před započítím jakýchkoli prací je nutné udělat statický a hydrogeologický posudek a návrh sanačních prací. Žádný z těchto dokumentů není součástí této diplomové práce.

### **4.2 Sýpka**

Sýpka se nachází ve východní části řešeného území a sestává se ze dvou budov, z nichž jedna z nich je se zřícenými vodorovnými konstrukcemi a má pouze obvodové stěny. Druhá

budova má celkem čtyři nadzemní podlaží (jedno podzemní a tři nadzemní). Zborcená budova je ve výkresové části označena jako SO 2.2.

Sýpka je z východní strany zasazena pod úroveň terénu. Díky této skutečnosti se v 1.PP drží voda.

Materiál obvodových stěn je rozlišný. Od pohledu je zřejmé, že budova byla stavěna z dostupných materiálů dané doby (cihla, kámen, nepálené cihly a dřevo). Střecha je sedlová s plechovou krytinou.

Všechna NP jsou na jednotlivá podlaží rozdělena systémem dřevěných prvků – schodiště, podlahy, stropy, trámy i sloupy.

V prvním podzemním podlaží stojící budovy se nachází celkem čtyři klenby (česká placka) oddělené klenutými pásy. V tomto podlaží není žádná konstrukce zpevněné podlahy a z přilehlého terénu sem zatéká voda. Úroveň podlahy je ve výšce 2 730 mm pod úrovní přilehlé komunikace. Světlá výška prostoru je 2 620 mm.

V prvním NP se nachází skladovací prostory a větrací otvory. V 1. NP je umístěno celkem 24 větracích průduchů. Tyto průduchy slouží k přirozenému provětrávání budovy. Světlá výška 1.NP je 1 265 mm (od nejvyššího líce podélně uloženého trámu, který je uložen na příčně uloženém trámu ležícím na podlaze).

Vstupem do 1.NP jsou dvojce stejná vrata naproti sobě šířky 5 125 mm a výšky 4 335 mm. Prostor vstupu je tedy zvýšený až do 2.NP, ale je rozdělen dřevěnou příčkou.

Druhé a třetí NP sloužilo k uskladňování obilí. Ve 2.NP jsou bočních v stěnách umístěny okenní otvory s šikmým ostěním, šířky 910 mm, výšky 710 mm a výškou parapetu 770-930 mm. Na štítové stěně se nachází dvě okna se šikmým ostěním, šířky 920 mm, výšky 710 mm a výšky parapetu 775-790 mm. Výška podlahy od terénu je 2 250 a světlá výška je 2 105 mm.

Třetí NP má v jihozápadní štítové stěně dva rozšířené průduchy bez překladů. Světlá výška podlaží je 2 355 mm.

Obvodová konstrukce budovy vykazuje prvky degradace – stupňovitá tahová trhлина na jihozápadním rohu budovy (viz Obr. 11), vztlínající vlhkost na severovýchodním štítu (viz Obr. 12). [3] Krovky a veškeré dřevěné konstrukce jsou ucházejícím stavu (viz Obr. 13). Střešní konstrukce se zdá být neporušená.



V současné době je sýpka nepřístupná a je obcí částečně využívána jako sklad.

Před započítáním jakýchkoli prací je nutné udělat statický a hydrogeologický posudek a návrh sanačních prací. Žádný z těchto dokumentů není součástí této diplomové práce.

#### **4.3 Hospodářská budova**

Třetí hospodářská budova se nachází na západní straně řešeného území. V současnosti je budova využívána jako sklad přidružené restaurace „U Námořníka“ a část je pronajata sochaři jako ateliér. Půdorysný rozměr budovy je 9,7 x 36,225 m.

V přízemí se nachází celkem dvě místnosti. Ateliér (jižní část) o výměře 146,12 m<sup>2</sup> má v jedné části strop s valenou klenbou a dvěma žebry a dále je část tohoto prostoru opatřena sádkartonovým podhledem. Podlaha je cihlová. Světlá výška místnosti je k vrcholu klenby 3 305 mm a ke kartonovému podhledu 3 050 mm.

Sklad sloužící restauraci „U Námořníka“ je řešen cihlovou podlahou a stropem z celkem čtyř klenebních polí a tří klenebních žeber (viz Obr. 16 a 17). Plošná výměra místnosti je 127,55 m<sup>2</sup>.

Okna budovy jsou typická hospodářská se šikmým ostěním šířky 860 až 1 070 mm, výšky 570 až 700 mm a výškou parapetu od 980 do 2 000 mm.

Vstupy do budovy jsou dva, a to z jižní štítové strany do ateliéru a z východní strany (ze dvora) do skladových prostor.

Podkroví není využíváno.

Technický stav obvodových stěn je zachovalý, stav krovů je třeba ověřit.

Tato budova je ve výkresové části označena jako SO 3.

Před započítáním jakýchkoli prací je nutné udělat statický a hydrogeologický posudek a návrh sanačních prací. Žádný z těchto dokumentů není součástí této diplomové práce.

#### **4.4 Nádvoří**

Obec se snaží tento prostor oživit a dostat do podvědomí místního obyvatelstva a toto nádvoří slouží jako místo pro shromažďování při významných obecních akcích.

Dříve se na nádvoří nacházela pískovcová kašna, která byla zničena v 80. letech minulého století. K hospodářským stavením vedla brídicová dlažba ložena příčně (na stojato), dnes je zde zeleň a štěrkem vysypané komunikace.

#### **4.5 Stávající budovy v severní části dvora**

Podél obecní komunikace II/486 se v severní části dvora nachází občanská vybavenost. Nacházejí se zde dvě restaurace – U Námořníka a Hukvaldská bašta, kavárna Ráj na zemi, přidružený Penzion U Námořníka.

Společně všechny budovy vytváří ucelený blok budov se stejnou výškou hřebene a uzavírající samotný dvůr.

## **5 Návrh úprav budov**

### **5.1 Návrhy nových funkcí**

#### *5.1.1 SOI*

Budova konírny byla původně vystavěna jako osově souměrná budova, tento prvek se návrh snaží zachovat a znovu vytvořit symetrii. Dále je třeba zajistit statickou funkci budovy a najít její vhodné využití. Budova původních stájí svým interiérem vyvolává dojem slavnostních prostor. V úvahu jsou tedy dvě varianty. V návrhu A je navržena obřadní síň spolu se zázemím a v návrhu B Koncertní sál a zkušebna ZUŠ.

#### Bourací práce

Budova stájí je v havarijním stavu, proto bylo navrženo vyměnit celé krovy, dále pak zbourat veškeré přístavky (celkem čtyři) a s nimi všechny související konstrukce, snížit podlahu na úroveň terénu a odstranit veškeré konstrukce, které zajišťovaly chov dobytka (betonová koryta, ocelové ohrady, atd.).

Na jihozápadní stěně je třeba rozšířit dveřní otvor na ose budovy pro pohodlný průchod směrem od plánovaného parkoviště umístěného jihozápadně od řešené lokality. Dále jsem je navrženo zrušení dvou okenních otvorů na severozápadní stěně objektu. Dle historických dokumentů se zde, na ose budovy pod čelním štítem, opravdu nacházel původní vchod, který bude obnoven pro lepší dispozici interiéru.

Veškeré Bourací práce jsou vyznačeny ve výkrese č. 8 – Konírna – 1.NP – Bourací a základní stavební práce.

#### Základní stavební práce

Mezi základní stavební práce bylo zařazeno dozdění dveřních otvorů. Jedná se o dva dveřní otvory na jihovýchodním štítu (vstupy z přístavku S 1.1), dva dveřní otvory jihozápadním rohu řešené budovy, dveřního otvoru na severozápadním štítu budovy (vstup do přístavku S 1.4) a dveřní otvor na severním rohu.

Všechny stávající okenní i dveřní otvory musí být nahrazeny novými rámy a výplněmi.

Všechny obvodové konstrukce musí být řádně sanovány a případně doplněny či vyměněny. Jedná se o konstrukce kleneb i obvodových konstrukcí.

Je bezpodmínečně nutné jako první krok vyměnit krovy a střešní krytinu, aby dále do budovy nezatékalo.

#### Sanační práce

Vzhledem k zasolení objektu je nutné navrhnout vhodné sanační práce těchto povrchů. Možností částečného nebo úplného odstranění vodorozpustných solí jsou odsolovací obklady, jejichž použití spočívá v uložení vrstvy mokrého materiálu s velkou absorpční kapacitou (bentonit, kaolinit, piliny, buničina, apod.); po vyschnutí kamene se obklad odstraní spolu s nahromaděnými solemi a proces se opakuje několikrát. Dále je nutné konstrukce zakonzervovat. [3]

Sanační práce dřevěných konstrukcí není nutné navrhovat, krovy jsou v havarijním stavu a nejlepší možnost je kompletní výměna celé konstrukce.

Návrh a rozsah sanačních prací není předmětem řešení této diplomové práce.

## Návrh A – Obřadní síň

Hlavní vstup do tohoto objektu je předpokládán ze stávajícího dveřního otvoru, umístěného na severovýchodní stěně na ose objektu. Dále jsou uvažovány tyto vstupy:

- stávající vstup na severovýchodním rohu pro příchod pověřené osoby (oddávající, farář, atd.), navíc může sloužit jako únikový východ,
- navrhovaný vstup na ose budovy na jihozápadní stěně pro pohodlný přístup od nového parkoviště,
- navrhovaný vstup na jihozápadní stěně do místnosti 103 pro oddělený přístup zúčastněných stran (např. příchod nevěsty),
- navrhovaný vstup na SZ rohu do místnosti 104 pro případné zásobování

Příčky rozdělující dispozici jsou zvoleny z Porothermu tl. 250 mm a 100 mm, které jsou vhodným dělicím prvkem bez nutnosti zakládání stěny a dále kvůli nízké ekonomické náročnosti a vhodnosti umístění vnitřních rozvodů TZB. Příčky jsou dispozičně umístěny v klenebních pásech mezi jednotlivými poli křížových kleneb a je nesoucími sloupy.

Zádveří je od prostoru obřadní síně odděleno plnou příčkou do výšky klenebního pásu, průchod těchto dvou místností je zajištěn prázdným otvorem vymezeným stávajícími sloupy nesoucími klenby.

V tomto návrhu jsou navrženy celkem čtyři nová okna rozměru 2 500x2 000 mm s výškou parapetu 900 mm, dále je obnoveno nebo rozšířeno celkem pět oken rozměru 700x1 250 s výškou parapetu 900 mm. Celkem čtyři původní okna budou zasklena mléčným sklem. V interiéru jsou navrženy celkem tři dveřní otvory s průchozí šířkou 1 000 mm a průchodnou výškou 1 970 mm, dále tři dveřní otvory s průchozím rozměrem 900x1 970 mm a jedny dveře s průchozím rozměrem 700 x 1 970 mm (vstup do místnosti s výlevkou). Všechny interiérové dveře jsou navrženy jako jednokřídlé.

## Funkční využití

Prostor je rozdělen celkem do deseti místností. Jednotlivé funkce místností jsou uvedeny v následující tabulce (Tab. 2).

Tab. 8 – Tabulka místností – SO I - Návrh A

Označení	Využití	Plocha [m <sup>2</sup> ]
101	Obřadní místnost	206,24
102	Zádveří	56,43
103	Přípravná místnost	17,80
104	Společenská místnost	98,55
105	Toalety - ženy	17,80
106	Toalety - muži	11,60
107	Komunikační prostor	23,17
108	Šatna	17,80
109	Výlevka	2,00
110	Bezbariérová toaleta	3,20

Obřadní místnost (101) je společným prostorem pro návštěvníky síně a pověřených osob bez stavebního oddělení.

Přípravná místnost (103) je navržena pro oddělení přístupů do budovy zejména v době konání svateb. Místnost může sloužit například jako salónek pro nevěsty nebo pro jiné přípravy.

Společenská místnost (104) je navržena jako místnost pro možný pronájem (pro oslavy, konference, zvláštní příležitosti) s vlastním vstupem. Tímto vstupem je možné zajistit zásobování potravinami<sup>3</sup>. V tomto případě je nutné zajistit mobilní prvek zajišťující udržování teploty hotových jídel.

Maximální počet návštěvníků byl stanoven dle potřebné plochy jednoho sedícího člověka při předpokladu určitého zasedacího pořádku. Tato hodnota byla stanovena jako 1,2 m<sup>2</sup>/osobu. Celková plocha určená pro sedící návštěvníky je 150,30 m<sup>2</sup> (celkem 9 klenebních polí místnosti č. 101). Pro výpočet maximálního počtu hostů byl použit Vzorec 1. [5]

---

<sup>3</sup> Možné využít místního zdroje a přilehlé restaurace

$$P_{max} = \frac{A_{pro\ sezení\ návštěvníků}}{A_{osoba}} = \frac{150,30}{1,2} = 126\ osob \quad (3)$$

Pro tento počet osob byly dimenzovány toalety (50 % ženy, 50% muži). Na základě tohoto počtu osob byly navrženy celkem tři toalety pro ženy, jednu toaletu a dva pisoáry pro muže. Do prostoru toalet byly navrženy montované dřevotřískové kabinky rozměru 1 200 x 1 050 mm s šířkou dveří 800 mm. Dále byla navržena jedna samostatná bezbariérová toaleta (rozměr 1 600 x 2 000 mm).

Komunikační prostor (107) bude osvětlen směrem nahoru do kleneb. Tímto způsobem nebudou klenby technicky narušeny, dále pak bude umocněn příchod osob přípravné místnosti. Tento prostor je nutné nestavebně oddělit od místnosti 102.

2.NP není uvažováno s využíváním z důvodu výškového řešení. V této variantě řešení by zde muselo být umístěno schodišťové rameno a výtah. Pokud by schodiště bylo umístěno v interiéru, bylo by nutné rušit klenební pole a pokud by mělo být schodiště vedeno exteriérem, narušovalo by symetrii budovy.

V celé budově není uvažováno nad umístěním kuchyně.

Umělé osvětlení tohoto řešení by mělo být umísťováno na stěny, případně sloupy, nikoli však do kleneb samotných.

## Návrh B – Koncertní sál ZUŠ

Hlavní vstup do tohoto objektu je předpokládán ze stávajícího dveřní otvoru umístěného na severovýchodní straně objektu na ose objektu. Dále jsou uvažovány tyto vstupy:

- stávající vstup na severovýchodním rohu (pro pohodlné zajištění např. zvukotechniky v případě koncertu), dále může sloužit jako únikový východ
- navrhovaný vstup na ose budovy na jihozápadní stěně pro pohodlný přístup od nového parkoviště.

Příčky rozdělující dispozici jsou navrženy z Porothermu tl. 250 mm a 100 mm, které jsou vhodným dělicím prvkem bez nutnosti zakládání stěny a dále kvůli nízké ekonomické náročnosti a vhodnosti umístění vnitřních rozvodů TZB, dále budou plnit funkci zvukové izolace. Příčky jsou dispozičně umístěny v klenebních pásech mezi jednotlivými poli křížových kleneb a je nesoucími sloupy.

Zádveří je od prostoru koncertního sálu odděleno plnou příčkou do výšky 1 500 mm, průchod těchto dvou místností je zajištěn prázdným otvorem vymezeným stávajícími sloupy nesoucími klenby.

V tomto návrhu je navrženo celkem pět nových oken rozměru 2 500x2 000 mm s výškou parapetu 900 mm, celkem dvě okna o rozměru 1 600x 1 100 mm s výškou parapetu 850 mm pro zajištění prosvětlenosti místnosti (viz. Vzorec 4), dále jsem je v rámci návrhu obnoveny nebo rozšířeny celkem pět oken rozměru 700x1 250 s výškou parapetu 900 mm. Celkem čtyři původní okna budou zasklena mléčným sklem. V interiéru jsem navrženy celkem tři dveřní otvory s průchozí šířkou 1 000 mm a průchodnou výškou 1 970 mm, dále dva dveřní otvory s průchozím rozměrem 900x1 970 mm a jedny dveře s průchozím rozměrem 700 x 1 970 mm (vstup do místnosti s výlevkou). Všechny tyto dveřní otvory jsou vyplněny jednokřídlými dveřmi. Dále jsou v prostoru umístěny jedny dvoukřídlé průchozí šířky 1 600 mm a průchodné výšky 1 970 mm.

Dispozičně je návrh B velmi podobný návrhu A z důvodu stavebního členění 1.NP.

*na každý 1 m<sup>2</sup> okna připadá přibližně 10 m<sup>2</sup> plochy místnosti, tedy:*

$$\frac{\text{plocha místnosti } 17,80 \text{ m}^2}{\text{rozměr navrhovaného okna } 1\,600 \times 1\,100 \text{ mm } (1,76 \text{ m}^2)} \cong 1 \quad (4)$$



### Funkční využití

Prostor je stavebně rozdělen celkem do jedenácti místností. Jednotlivé funkce místností jsou uvedeny v následující tabulce (Tab. 9).

Tab. 9 - Tabulka místností – SO 1 - Návrh B

Označení	Využití	Plocha [m <sup>2</sup> ]
101	Koncertní sál	203,75
102	Kabinet učitele 1	17,80
103	Kabinet učitele 2	17,80
104	Zkušebna	98,60
105	Toalety - ženy	17,80
106	Toalety - muži	11,50
107	Komunikační prostor	22,50
108	Zádveří	35,00
109	Šatna	23,30
110	Bezbariérová toaleta	3,20
111	Výlevka	1,93

Koncertní sál (101) je společným prostorem pro návštěvníky síně a pověřených osob bez stavebního oddělení.

Kabinety učitelů (102 a 103) jsou navrženy jako kanceláře, ale mohou sloužit i jako prostor pro uschovávání hudebních nástrojů. Od komunikačního prostoru jsou oba kabinety odděleny příčkou, ve které je navrženo umístění okenního otvoru s otevíratelnou částí.

Zkušebna (104) je navržena jako místnost pro možné přípravy studentů a žáků před vystoupením či pro pravidelnou přípravu hry na hudební nástroj.

Maximální počet návštěvníků byl stanoven dle potřebné plochy jednoho sedícího člověka při předpokladu určitého zasedacího pořádku. Tato hodnota byla stanovena jako 1,2 m<sup>2</sup>/osobu. Celková plocha určená pro sedící návštěvníky je 150,30 m<sup>2</sup> (celkem 9 klenebních polí místnosti č. 101). Pro výpočet maximálního počtu hostů byl použit Vzorec 1. [5]

$$P_{max} = \frac{A_{pro\ sezení\ návštěvníků}}{A_{osoba}} = \frac{150,30}{1,2} = 126\ osob \quad (5)$$

Pro tento počet osob byly dimenzovány toalety (50 % ženy, 50% muži). Na základě tohoto počtu osob jsem navrhla celkem tři toalety pro ženy, jednu toaletu a dva

pisuáry pro muže. Do prostoru toalet jsem umístila montované kabinky rozměru 1 200 x 1 050 mm s šířkou dveří 800 mm. Dále byla navržena jedna samostatná bezbariérová toaleta (rozměr 1 600 x 2 000 mm).

Komunikační prostor (107) bude osvětlen směrem nahoru do kleneb. Tímto způsobem nebudou klenby technicky narušeny, dále pak bude umocněn příchod osob přípravné místnosti. Tento prostor je nutné nestavebně oddělit od místnosti 102.

2.NP není uvažováno s využíváním z důvodu řešení výškového řešení. V této variantě řešení by zde muselo být umístěno schodišťové rameno a výtah. Pokud by schodiště bylo umístěno v interiéru, bylo by nutné rušit klenební pole a pokud by mělo být schodiště vedeno exteriérem, narušovalo by symetrii budovy.

Pro tento návrh je nutné ověřit akustiku daného místa. Ověření akustických vlastností není řešeno v rámci této diplomové práce.

Umělé osvětlení tohoto řešení by mělo být umístováno na stěny, případně sloupy, nikoli však do kleneb samotných.

### *5.1.2 SO2.1*

Stavební konstrukci sýpky umístěné v terénu je třeba zajistit staticky ze strany dvora i proti vnikání podzemních vod. Dále je třeba zjistit stav použitých materiálů. V případě jakékoli degradace bude navržen specifický druh sanace dle druhu a míry poškození materiálů. Zda se jedná o vysokou hladinu podzemní vody nebo o volnou pohybující se podzemní vodu je možné zjistit až na základě hydrogeologického průzkumu. Hydrogeologický průzkum a statický ani materiálový posudek není řešen v rámci této diplomové práce.

V návrhu jsou zachovány větrací otvory na SZ a JV stěně objektu (celkem 16 průduchů šířky 120 mm a výšky 500 mm umístěné ve dvou řadách po čtyřech kusech na každé ze stěn). Toto řešení je zvoleno z důvodu funkčnosti „dýchání“ budovy.

### Bourací práce

Pro budoucí využití SO 2 je navrženo na jihozápadní stěně vybourat otvory po celé výšce objektu. Tyto otvory jsou navrženy v místě stávajících větracích průduchů.

V 1.PP je navrženo vybourání dvou otvorů na SZ straně domu a jednoho otvoru na JZ stěně budovy.

Ve 2.NP je navrženo odstranění dřevěné zástěny oddělující prostor 2.NP a společného prostoru pro 1.NP a 2.NP. Dále je v návrhu odstranit schodišťové rameno spojující 2.NP a 3.NP.

Je bezpodmínečně nutné v jednom z prvních kroků vyměnit krovy a střešní krytinu, aby dále nezatékalo do stavebních konstrukcí.

### Návrh sanačních prací

Zabránění vnikání podzemní vody do konstrukcí je vhodné vyřešit milánskou stěnou a zvýšeným počtem hydroizolačních prvků.

Zlepšení stability budovy na SZ rohu je možné buď ocelovým pasem po obvodu budovy nebo pomocí lanových kotev či táhel. Tato táhla mohou být provedena z plochých nebo kulatých táhel (Roxor  $\varnothing$  22 až 26 mm) z vysokopevnostní oceli. Táhla nebo kabely se ukládají do drážek a kotví se sponami ve vzdálenosti přibližně 2 m. [3]

Návrh a rozsah sanačních prací není předmětem diplomové práce.

### Stavební práce

Na JZ straně budovy jsou navrženy celkem čtyři okna, která jsou po celé výšce objektu. Dvě z nich (blíže k podélným stěnám budovy) mají rozměr 750 x 4 500 mm s výškou parapetu 775 mm a dvě okna umístěná blíže k vrcholové vaznici mají rozměr 750 x 6 500 mm s výškou parapetu 775 mm. Z důvodu nereálnosti vytvoření jednolitého okna, budou tyto konstrukce rozděleny na nejméně tři části.

V 1.PP je navrženo položení podlahy včetně odpovídajícího množství hydroizolačních vrstvy. Dále umístění dvou oken o rozměru 2 400 x 900 mm a výškou parapetu (1 200 mm). Výška parapetu byla zvolena kvůli zasazení budovy do terénu. Vstup

do prostoru je dvoukřídlími dveřmi s průchozí šířkou 1 700 mm a průchodnou výškou 2 050 mm. Dveře v interiéru byly navrženy jako jednokřídlé s průchozí šířkou 800 mm a průchodnou výškou 1 970 mm.

V.PP a 1.NP spojuje navržené tříramenné schodiště ve tvaru "U", které bude konstrukčně zapojeno do nových konstrukcí. Nové schodiště obepíná výtahovou šachtu, která má na úrovni 1.PP dojezdovou podestu. Návrh nosných stěn umísťovaných pod stávající konstrukci, do kterých má být vetknuté schodiště musí být navrženy na základě geotechnického posudku. Tento posudek není předmětem řešení této diplomové práce.

Výtah je navržen s ocelovo-skleněnou konstrukcí, samotný výtah musí být před realizací prokonzultován s výrobcem. Výtah může být díky ocelové konstrukci samonosný. Tento materiál byl zvolen z důvodu umožnění prostupu světla do interiéru. Výtah je navržen tak, aby spojoval 1. až 3.NP. V 1. a 3.NP je výstup z výtahové klece umístěn na boční stěně, ve 2.NP je umístěn v čelní stěně. Vnitřní rozměr klece je navržen na 2 250 x 2 138 mm. Výtah je navržen na odvrácené straně dvora z důvodu zachování pohledu na budovu. Při konstrukčním řešení výtahu je třeba uvažovat s dojezdovým prostorem kabiny. Výšku dojezdu je nutné konzultovat s výrobcem výtahu pro daný typ výtahové šachty a kabiny.

Hlavní vstup do 1.NP je navrhnut v místě bývalých vrat a je směřován do prostoru dvora. Dveře jsou dvoukřídlé (průchozí šířka 900 mm, průchodná výška 1 970 mm) opatřené výkladcem celkové šířky 5 140 mm a výšky 3 800 mm. Vedlejší vstup (průchozí šířka 800 mm, průchodná výška 1 970 mm) je navržen ve SV stěně směrem do stávajícího zbořeniště. Okenní otvory navržené na JZ stěně jsou popsány výše, dále jsou navrženy v místě původních vrat na SV stěně velké okno o rozměru 5 150 x 4 335 mm. V interiéru jsou navrženy jedny jednokřídlé dveře (průchozí šířka 800 mm, průchodná výška 1 970 mm) a jeden uzavíratelný otvor, který bude uzamykatelný a bude sloužit k možnosti větrání celé budovy.

Prostor 1.NP (ve výkrese č.18 označen jako technická místnost) nemůže být využíván veřejností z důvodu současného uložení dřevěných prahů, trámů a sloupů nesoucí další vodorovné konstrukce stropu (trámy stropu jsou zde uloženy příčně i podélně). Vzniká tedy prostor s nejnižší světlou výškou 1 315 mm. V případě uložení nové podlahy na stávající dřevěné prahy a vytvoření nových příček v místě podélných prahů by v některých místech mezi nejnižším trámem a novou podlahou vznikla světlá výška 1 750 mm, což je i pro umístění hygienických prostor nedostatečná světlá výška.

V přízemí v technické místnosti 102 se nacházejí nosné konstrukce (sloupy a trámy), které přenáší zatížení z 2.NP. Návrh uvažuje s ocelovými sloupy čtvercového profilu (200x200 mm). Jejich lokace závisí na uspořádání dispozice ve 2.NP a nebrání provozu technické místnosti. Návrh profilů přenášejících zatížení z 2.NP není předmětem této diplomové práce.

Ve 2.NP je navrženo rozšíření vodorovné konstrukce podlahy pro propojení výstupu z výtahové šachty do vnitřních prostor 2.NP. Do obvodových konstrukcí zasahují konstrukce okenních otvorů z 1.NP – jedná se o okenní otvory na jihozápadní stěně budovy (dvě okna šířky 750 mm a celkové výšky 4 500 mm a dvě okna šířky 750 mm a celkové výšky 6 500 mm), velké okno na SV stěně (rozměr 5 125x4 335 mm) a výkladec hlavního vchodu na SZ stěně. V interiéru jsou navrženy tři dveřní otvory s průchozí šířkou 900 mm a průchodnou výškou 1 970 mm (vstupy na oddělené toalety), jeden průchod (průchozí šířka 900 mm a průchodná výška 1 970 mm) spojující předsíň a hygienických prostor pro muže a jeden průchod (průchozí šířka 1 200 mm, průchodná výška 2 100 mm) spojující předsíň a hygienických prostor pro ženy.

Dále je v 2.NP navrženo nové schodiště ve tvaru "L" spojující 2. a 3.NP. Dispozičně je situováno mezi výtahovou šachtou a hygienickými prostory pro ženy. V místě návrhu se nachází vodorovný trám, je tedy nutné provést konstrukční výměnu. Tato bude provedena z dřevěných trámů a bude umístěna z každé strany schodišťového ramena. Stěna sousedící se schodišťovým ramenem musí být navržena tak, aby udržela navrhované schodiště. Statické výpočty, konstrukční řešení a způsob uložení není předmětem řešení této diplomové práce.

Na sloupu konstrukční výměny u schodiště (sloup blíže k výtahu) je navrženo uložení překladu pro vyztužení konstrukce ve 3.NP.

Prostor rozdělující 2.NP a společný prostor s 1.NP musí být ohraničen zábradlím s minimální výškou 1 000 mm (výška volného prostoru 4 855 mm). [7]

Příčky rozdělující dispozici ve 2.NP jsou navrženy z Porothermu tl. 200 mm, které jsou vhodným dělicím prvkem kvůli nízké ekonomické náročnosti a vhodnosti umístění vnitřních rozvodů TZB, dále budou plnit funkci zvukové izolace. Příčky jsou v 1.NP podepřeny ocelovými rámy s předpokládaným profilem 200 x 200 mm.

Maximální počet návštěvníků byl odhadnut dle potřebné plochy jednoho stojícího člověka. Tato hodnota byla stanovena jako 3 m<sup>2</sup>/osobu. Celková plocha určená pro

návštěvníky všech výstavních prostor je 570,45 m<sup>2</sup> (i s venkovním prostorem galerie). Pro výpočet maximálního počtu hostů byl použit Vzorec 6.

$$P_{max} = \frac{A_{výstavní}}{A_{osoba}} = \frac{190,15}{3} = 191 \text{ osob} \quad (6)$$

Pro tento počet osob byly dimenzovány toalety (50 % ženy, 50% muži). Na základě tohoto počtu osob byly navrženy celkem dvě toalety pro ženy, dvě toalety a dva pisoáry pro muže. Do prostoru toalet byly umístěny montované dřevotřískové kabinky rozměru 1 200 x 1 050 mm s šířkou dveří 800 mm. Dále byla navržena jedna samostatná bezbariérová toaleta (rozměr 1 850 x 2 870 mm).

Do prostoru 3.NP zasahují stavební konstrukce oken z 1.NP na SZ stěně (dvě okna šířky 750 mm a výšky 4 500 mm, dvě okna šířky 750 mm a výšky 6 500 mm). Dále je zde navržena nová konstrukce vikýře v místě umístění výtahu. Tento vikýř bude založen na opěrných trámech. Okolo prostorů s volným prostorem musí být umístěno zábradlí. (u schodiště minimální výšky 900 mm, u výtahu 1 100 mm). [7]

Veškeré stavební práce jsou uvedeny ve výkresech č. 18 až 21.

V celém objektu je navrženo zachování současných vodorovných i svislých dřevěných konstrukcí, pouze v hygienických prostorech ve 2.NP bude z důvodu snazšího úklidu umístěna PVC podlaha imitující dřevěné konstrukce.

Je nutné zajistit stabilitu objektu. Budova je vlivem podmínek v severozápadním rohu prasklá. Dále je nutné stavebně zabránit vnikání podzemní vody do konstrukce budovy.

Na jihozápadní stěně návrh uvažuje nad umístěním stínícího prvku. Jedná se o umístění dřevěného stínícího systému. Možností je několik – může jít o pevný stínící systém (dřevěné latě jsou napevno připevněny k dřevěné nosné konstrukci) nebo o inteligentní systém (dodavatel např. Loxone s.r.o., reference viz Obr. 20). Dále je na volbě investora, zda pořídit takový stínící systém na celou plochu štítu nebo jen na plochu oken, případně jejich kombinace. Cenová kalkulace těchto prvků nebyla zařazena do této práce, byla by vzata v úvahu v případě podrobnějšího propočtu nákladů.

### Funkční využití

SO 2.1 je navrhován jako galerie a informační centrum. V 1.PP je navržen prostor infocentra spolu se zázemím pro zaměstnance (bude zde ploténka a mikrovlnka na ohřátí jídla,

rychlovarná konvice, stoleček a několik židlí. Výměry místností jsou uvedeny v následující tabulce (Tab.10)

V 1.NP se nachází zádveří s recepcí a technická místnost. Výměry místností jsou uvedeny v následující tabulce (Tab.10)

Ve 2.NP se nachází hygienické prostory a menší prostor pro využití potřeb galerie, návrh počítá s možností využívat tento prostor odděleně od hlavního prostoru galerie. Tato část galerie je vhodná pro provádění vernisáží či výstav místních škol. Výměry místností jsou uvedeny v následující tabulce (Tab.10)

3.NP je navrženo jako hlavní galerijní prostor. Výměry místností jsou uvedeny v následující tabulce (Tab.10)

*Tab. 10 – SO 2.1 – výměry místností*

Označení	Využití	Výměra [m <sup>2</sup> ]
101.1	Vstupní prostor a recepce galerie	41,78
101.2	Venkovní prostory galerie	297,00
102	Technická místnost	123,00
201	Vstupní prostor do galerie	10,92
202	Výstavní prostory	59,17
203	Komunikační prostor	20,39
204	Bezbariérová toaleta	5,99
205/1	Předsín WC ženy	2,99
205/2	WC ženy	7,70
206/1	Předsín WC muži	3,02
206/2	WC muži	8,21
301	Hlavní galerijní prostor	214,28

#### 5.1.3 SO2.2

Prostor ohraničený obvodovými stěnami zhroutené budovy v prodloužení sýpky a již prodané části prostoru v prodloužení stávající OV byly navrženy jako pobytová zóna s možností využití pro účely venkovních výstav galerie.

### Bourací práce

Obvodové konstrukce uvažují s částečným zachováním, ale je nutné je ze statického důvodu snížit na přijatelnou výšku. Veškeré výšky konstrukcí se pohybují od 1 200 – 1 500 mm a jsou zaznačeny ve výkrese (viz výkres č. 19).

Dále je navrženo zachování detailu (viz Obr. 15)

### Stavební práce

Vnitřní prostor bude vytvořen pro pohodlný pohyb osob i pro případné umístění venkovní galerie. Pozemní pěší komunikace budou provedeny většinou s mlatovým povrchem chodníku, pouze na průchodu z nádvoří bude kamenná dlažba.

Dále bylo navrženo doplnění volného prostoru o ocelový rám, který bude zachovávat půdorysné i výškové zobrazení zřícené budovy. Toto řešení tedy opticky doplní vzniklý prostor, který zde historicky nebyl. Jedná se celkem o osm ocelových trámů, osm krokví spojené svarem. V místě spojení trámu a krokve bude přivařen ještě ocelový trám, který bude sloužit nejen jako vodorovná linie, ale i jako zavětrování konstrukce. Dále bude konstrukce doplněna o vrcholovou vaznici. Konstrukce nebude zastřešena, je tedy po realizaci nutné preventivně ošetřovat materiál konstrukce.

Prostor bude doplněn o místa k sezení. Lavičky budou umístěny na mlatovou úpravu.

### Sanační práce

Rozsah a návrh sanačních prací může být navržen až po komplexní průzkumu budovy včetně mechanických a chemických zkoušek.

Návrh a rozsah sanačních prací není předmětem diplomové práce.

#### *5.1.4 SO3*

Tato budova není v rámci diplomové práce podrobně posuzována. Návrh pracuje se dvěma možnostmi. První možnost je zachování současného vzhledu z pohledové strany dvora (tato možnost je vhodná pro kladné vyjádření NPÚ). Tato možnost však neumožňuje práci s okolím dvora.

Druhou možností je otevření prostoru do prostoru dvora, tzn. demolice pohledové stěny do výšky klenebního pásu (viz Obr. 18). Do vzniklých klenutých otvorů je možné



umístit dveřní rámy se skleněným výkladcem. V takovýchto prostorech mohou být umístěny například trhy spjaté s různými aktivitami obce a nahrazovaly by tak klasický stánkový prodej. Při tomto řešení by zde bylo umístěno hygienické zázemí pro prodávající.

Nákresy a skicy na výkrese č. 26.

#### 5.1.5 *Nádvoří*

Nádvoří Hukvaldského dvora byl navržen jako pobytový prostor. V tomto prostoru byly navrženy pěší komunikace ze dvou materiálů – mlatu a kamenné dlažby. Kámen může být použit z bouracích prací, popř. návrh připouští pískovcové bloky či lámanou břidlici.

Hlavní komunikace v navrženém nádvoří jsou vyhotoveny z kamenné dlažby a kopírují hlavní osy řešeného prostoru a spojují hlavní pozemní komunikaci II/486, vedlejší pozemní komunikaci III/4863. Tato kamenná dlažba bude provedena v mírném příčném sklonu tak, aby dešťová voda odtékala z tohoto povrchu do plochy zeleně, kde se bude vsakovat. Jednotlivé kameny budou loženy s co nejmenšími spárami tak, aby byl po tomto povrchu umožněn pohodlný a plynulý pohyb osob na invalidním vozíku.

Prostor nádvoří byl inspirován rovnoramenným pohledovým trojúhelníkem s vrcholem ze stávající pěší komunikace kopírující komunikaci III/4863 a II/486. Tento trojúhelník vymezují krajní obvodové konstrukce budovy bývalých stájí s dominantním štítem v průčelí. Tento štít by měl zůstat dominantou dané této lokality, proto je i zeleň umístěna tak, aby vyvolávala graduující efekt vůči tomu prvku podél hlavní komunikace. Další kamenné pěší komunikace byly navrženy v logickém směru – v předpokládaném nejčtetnějším pohybu návštěvníků lokality.

Nejméně významné stezky, které by v budoucnosti mohly sloužit jako nežádoucí zkratky byly navrženy s mlatovou úpravou, která v krajině zachovává funkci vsakování. Není tedy nutné tyto chodníky odvodňovat.

Dále jsou v prostoru umístěny komunikace, které umožňují (dovolují) pohyb automobilů a nákladních automobilů jako zásobování přilehlých prostorách občanské vybavenosti. Tyto komunikace jsou navrženy z pojezdových zatravnovacích bloků. Tyto bloky jsou výhodným článkem pro vyřešení dopravní situace a přitom zachování vsakování v dané lokalitě. Tyto bloky jsou umístěny pouze v místech předpokládaného pohybu zásobovacích vozů, tedy při napojení na stávající nezpevněnou komunikaci na západě,

pokračující po obvodu SO3 až k přilehlé restauraci U Námořníka. Druhá část zatravnovacích bloků je umístěna po vnitřní straně stávajících objektů na SZ.

Uprostřed náměstí je navržena nová kašna (reference viz Obr. 19). Původní kašna byla pískovcová, navrhovaná kašna je navržena nízká moderní fontána, která zatraktivní lokalitu nejen dětem, ale i dospělým. Kašna by měla být hravým doplňkem, který by neměl být dominantnějším prvkem než SO1.

Návrh řešení veřejného prostoru uvnitř dvora pracuje s kompoziční osou umístěnou od středu kašny na věž kostela sv. Maxmiliána. Tato kompoziční osa prochází prostorem navrhované venkovní galerie, proto jsou navrženy průchody v obvodových stěnách tak jak je uvedeno ve výkrese 1.NP s návrhem galerie (výkres č. 18).

## **5.2 Návrhy sítí**

Všechny vodorovné i příčné vzdálenosti, stejně jako hloubka uložení musí být v souladu s ČSN 73 6005. [6]

### *5.2.1 Vodovodní přípojka*

Stávající vodovodní přípojka vedená k SO 1 návrh rozhoduje zrušit a nahradit ji přípojkou novou o větším DN (stávající DN 25). Nová přípojka má zásobovat SO 1, SO 2 i SO 3. Dle návrhu funkce a interiéru objektů není nutná razantní změna velikosti profilu. Dle počátečního odhadu by příváděcí řad mohl být dimenzován jako DN 32, dále rozvětven po DN 25. Ověření návrhu bylo provedeno výpočtem.

Tab. 11 . výpočet denní potřeby  $Q_{pl}$

OV	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Uvažova ných osob	Uvažovaná rezerva osob	Spotřeba [m <sup>3</sup> /rok] <sup>4</sup>	Spotřeb a [l/rok]	Spotřeb a q <sup>i</sup> [l/den]	Denní potřeba $Q_{pl}$ [l/den]
Obrádní sín	150,3	126	20	18	18 000	49,315	19 578,0 8
Galerie	612,23	191	20				
Tržní budova	351,38	20	20				
Celkem osob			337+60=3 97				

Dále byla spočítána maximální denní potřeba vody  $Q_a$  (Vzorec 7), z čehož byla vypočítána maximální hodinová potřeba vody  $Q_h$  (Vzorec 8) a dále byla spočítána potřebná velikost dimenze potrubí  $d$  (Vzorec 9). Dle tohoto výpočtu navrhuje nejblíže vyšší profil DN.

$$Q_a = Q_p \cdot k_d = 24\,472,6 \text{ l/den}, \quad (7)$$

kde koeficient denní spotřeby  $k_d$  byl stanoven jako hodnota 1,25. [11]

$$Q_h = Q_p \cdot k_h = 51\,392,47 \text{ l/s} = \frac{51392,47}{(86400 \cdot 1000)} = 6 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3/\text{s}, \quad (8)$$

kde koeficient hodinové spotřeby  $k_h$  byl stanoven jako hodnota 2,1. [11]

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_h}{\pi \cdot v}} = \sqrt{\frac{4 \cdot 6 \cdot 10^{-4}}{\pi \cdot 1}} = 0,0275 \text{ m} = \text{minimální DN } 27,5 \text{ mm} \rightarrow \text{Navrhuji DN } 32 \quad (9)$$

Vodovodní přípojku velikosti DN 32 je navržena po rozvětvení přípojky mezi jednotlivé SO.

Druhé místo napojení je podmíněno stavem hladiny dešťové vody v jímce. V případě, že je v jímce nedostatek vody, otevře se ventil na přívádícím potrubí a doplní hladinu vody

<sup>4</sup> Z Vyhlášky 120/2011 Sb.

v jímce na potřebnou hladinu a nebyl by tak přerušen provoz navrhované kašny. Přípojka vody bude napojena na trojcestný ventil.

Výměnu stávající přípojky za novou je možné provést bezvýkopovou technologií.

Celková délka navrhovaných vodovodních přípojek DN 32 je 51,1 m a celková délka vodovodních přípojek DN 25 je 80,37 m. Materiál přípojky je navržen jako PE.

Ochranné pásmo je přípojek je 1,5 od líce vnější strany na každou stranu. [15]

Potrubí musí být uloženo do pískového lože obsypáno jemným štěrkem bez ostrých hran min. 300 mm a výstražnou fólií. Dále musí být potrubí opatřeno vodičím drátem 2x 4 mm<sup>2</sup> Cu. Potrubí musí být označeno modrým pruhem.

V řešeném území nenavrhují požární hydrant, protože jeden požární hydrant je umístěn 18 m od navrhované přípojky.

### 5.2.2 *Splašková kanalizace*

Splašková kanalizace zajišťuje odkanalizování všech tří SO. Napojení na stávající řad je ve výšce 339,86 m n.m. severně od řešeného území. Splašková kanalizace je navržena jako gravitační se spádem minimálně 3 %. Na řadu splaškové kanalizace je umístěno celkem šest revizních šachet.

Základním předpokladem pro výpočet splaškových odpadních vod je, že jejich objem odpovídá množství přijaté pitné vody, tedy potřebný objem odváděné odpadní vody  $Q_p = 19\,578,08$  l/den. Výpočet maximálního vteřinového průtoku je uveden ve vzorci (Vzorec 10). Minimální vteřinový odtok by stanoven ze vztahu (vzorec 11). Výsledná hodnota byla porovnána s průtoky normovaného potrubí a byla vybrána trubka s nejbližším vyšším DN, které tyto požadavky splňuje.

$$Q_{max,s} = \frac{Q_p}{24} \cdot k_{max} = \frac{19\,578,08}{24} \cdot 2,2 = 1797,66 \text{ l/s} = 29,91 \text{ l/s} \quad (10)$$

$$Q_{min} = \frac{Q_p}{24} \cdot k_{min} = \frac{19\,578,08}{24} \cdot 0,6 = 489,45 \text{ l/h} = 8,16 \text{ l/s} \quad (11)$$

Dle výpočtu bylo vybráno nejbližší nejvyšší DN potrubí, tedy DN 200 (pro tuto dimenzi vychází průtok na 12,3 l/s) z PVC.

Celková délka navrhovaných kanalizačních přípojek je 168,4 m. Z toho je navrženo celkem 106,5 m DN 200 a 61,9 m DN 160.

Ochranné pásmo je přípojek je 1,5 od líce vnější strany na každou stranu. [15]

Potrubí musí být uloženo do pískového lože obsypáno jemným štěrkem bez ostrých hran min. 300 mm a výstražnou fólií. Dále musí být potrubí opatřeno vodícím drátem 2x Cu 4 mm<sup>2</sup>.

### 5.2.3 Dešťová kanalizace

Návrh dešťové kanalizace je zcela samostatný a tvoří uzavřený okruh. Dešťová voda z odvodňovaných ploch je filtrována přes lapače splavenin a odváděna kanalizačním potrubím do pevné jímky s dnem, odkud je znovu čerpána a využívána pro zásobování navrhované kašny. Pro případ vydatných srážek je v jímce umístěn přepad do druhé jímky, která již bude vsakovací.

Pro návrh obou jímek je nutný hydrogeologický průzkum a posudek. Průzkum ani posudek není předmětem této diplomové práce.

Návrh počítá jen s odvodňováním střech SO1, SO2 a SO3. Dešťová kanalizace je tedy dimenzována na celkovou plochu těchto tří objektů ( $A=1\,143,312\text{ m}^2$ ). Pro výpočet byla stanovena periodičita deště  $p=0,2$  a maximální výskyt pro tuto periodicitu v nejbližší lokalitě je  $i_{\max}=198$ .

Dešťová kanalizace je rozdělena do devíti úseků. Jejich přehled je v následující tabulce (Tab. 12). Součinitel  $\psi$  byl stanoven na hodnotu 0,8, hodnota  $i_{\max}$  stanovena pro periodicitu 0,2 na hodnotu 198 l/(s.ha).

Tab. 12 – Tabulka stanovující DN jednotlivých úseků dešťové kanalizace

Úsek	Odvodňovaná plocha	Odvodňovaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Odvodňovaná plocha celkem [m <sup>2</sup> ]	Délka [9]	$Q_{\max}=\psi \cdot A \cdot i_{\max}$	Průtok potrubí [l/s]	DN
Ú1	½ SO2	116,77	116,77	15,4	1,85	0,049	110
Ú2	SO2	233,57	233,57	9,36	3,70	0,069	110
Ú3	Ú2+1/4 SO1	233,57+143,55	377,09	26,33	5,97	0,087	110
Ú4 (od kašny)	kašna	100	100	18,5	1,58	0,045	200
Ú5	Ú3 + Ú4	377,09+100	477,09	24,49	7,56	0,098	110
Ú6	Ú5+1/4 SO1	477,09+143,55	620,64	1,8	9,83	0,112	125
Ú7	½ SO1	291,99	291,99	8,1	4,63	0,077	110
Ú8	½ SO3	168,77	168,77	10,4	2,67	0,058	110
Ú9	SO3	337,54	337,54	9,12	5,35	0,083	110

Celková délka navrhovaných kanalizačních přípojek je 123,5 m.

Dimenze odvodního a přívodního potrubí kašny je závislé na detailním návrhu kašny samotné. DN označená ve výkrese jsou jen orientační. Pro potřeby diplomové práce je navrženo úseku č. 4 DN 200.

Ochranné pásmo je přípojek je 1,5 od líce vnější strany na každou stranu. [15]

Potrubí musí být uloženo do pískového lože obsypáno jemným štěrkem bez ostrých hran min. 300 mm a výstražnou fólií. Dále musí být potrubí opatřeno vodícím drátem 2x Cu 4 mm<sup>2</sup>.

#### 5.2.4 Plynovodní přípojka

Návrh revitalizace navrhuje připojení plynovodní přípojky pouze do objektu SO 2.1, kde bude umístěn velký plynový ohřívač. Tento ohřívač bude zásobovat SO 1 a část SO 3.

V celé lokalitě se neuvažuje s použitím kuchyní.

Výpočet byl proveden pro odhadované tři velké průtokové ohřívače pro výrobu teplé užitkové vody. Počet ohřívačů byl vynásoben hodnotou  $q_i = 350 \text{ m}^3/\text{rok}$ . Pro OV byla hodinová spotřeba stanovena na  $Q_{\max, OV} = 70 \text{ m}^3/\text{hod}$ , tedy 613,2 tis. m<sup>3</sup>/rok. Maximální roční

spotřeba je tedy 615 300 m<sup>3</sup>/rok. Dimenze plynovodní přípojky počítá pouze s plynem s využitím pouze pro průtokové ohřivače. Proto pro tento návrh stačilo stanovit pouze  $Q_{max,h5}$  (vzorec 12). Pro tento vztah bylo nutné dopočítat  $Q_{mah,h,obyt}$ , který je součtem hodinových spotřeb potřebných pro vaření, vytápění obyvatelstva v soustředěné zástavbě a rodinných domech. Pro přípravu TUV je potřeba  $Q_{max,h2}=0,034$  m<sup>3</sup>/hod. Dále se

$$Q_{max,h} = Q_{max,h,ob} + k_4 \cdot Q_{max,OV} + Q_{max,VV} = -0,034 + 0,8 \cdot 70 + 0 = 55,97 \text{ m}^3/\text{hod} \quad (12)$$

Pro výpočet bylo důležité znát počáteční a koncový přetlak. Správce sítě takový údaj nedodal, proto byl návrh dimenze plynovodního potrubí počítán na základě předpokládaných hodnot počátečního přetlaku  $P_z=5,3$  kPa a koncového přetlaku  $P_k = 5$  kPa. Pro výpočet dimenze plynovodního potrubí byl použit následující vztah (Vzorec 13).

$$DN = K \cdot \sqrt[1,48]{\frac{L \cdot Q_{max,h5}^{1,82}}{(P_z+100)^2 - (P_k+100)^2}} = \sqrt[1,48]{\frac{63,9 \cdot 55,97^{1,82}}{(5,3+100)^2 - (5+100)^2}} = 63,65 \text{ mm} \quad (13)$$

Návrh plynovodní přípojky je tedy stanoven na DN 75. Materiál potrubí PE 100 SDR 11.

Ochranné pásmo přípojek je 1 m od líce vnější strany na každou stranu. [16]

Potrubí musí být uloženo do pískového lože obsypáno jemným šterkem bez ostrých hran min. 300 mm a výstražnou fólií. Dále musí být potrubí opatřeno vodícím drátem 2x Cu 4 mm<sup>2</sup>.

Celková délka přípojky od plynovodního řadu k SO 2.1 je 63,9 m.

#### 5.2.5 Přípojka elektřiny

Připojení elektrického proudu je provedeno napojením ze stávající trafostanice do SO 2.1, odkud bude elektrický proud rozveden do zbývajících SO.

Z SO 2.1 bude do SO 1 veden kabel v zemi, v celé délce SO 1 bude veden ve stěně SO 1, poté bude stažen znovu do země a připojen do SO 3.

Ochranné pásmo vedení NN je 1 m na každou stranu. [16]

Celková délka elektrického vedení NN je 87,14 m.

### 5.2.6 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení Hukvaldského dvora je navrženo jako samostatný celek bez napojení na stávající síť. Hlavní rozvodna s jističem je umístěna v SO 2.1.

Celková délka navrhované sítě je 300,93 m a je zde navrženo celkem 34 lamp veřejného osvětlení.

Ochranné pásmo vedení NN je 1 m na každou stranu. [16]

## 5.3 Orientační propočet

Propočet byl stanoven dle ÚÚR a dle cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2018, které definují České stavební standardy. Do orientačního propočtu byly zahrnuty jednotlivé stavební úpravy řešených objektů, včetně technického napojení a úprav vnějších prostor. Náklady byly rozděleny čistě na stavební práce spojené s rekonstrukcí, dále na připojení řešených objektů na stávající inženýrské sítě, navrhovanou zeleň a mobiliář. Výsledky propočtu jsou stanoveny bez DPH.

Cena za použitý mobiliář je stanovena na 373 670 Kč bez DPH. Spadají zde lavičky a odpadkové koše, jejichž cena byla určena průměrnou hodnotou podle ÚÚR. Zahrnuje také navržený vodní prvek, a to kašnu (cenový průměr byl použit dle výrobce například Rex s.r.o.). Podrobný rozpis jednotlivých položek – viz Tab. 13.

Tab. 13 – orientační propočet dílčích částí – mobiliář

<b>Mobiliář</b>					
	<b>počet kusů</b>	<b>Kč/kus</b>	<b>cena</b>	<b>poznámka</b>	<b>zdroj</b>
lavičky	15	8000,00	120 000 Kč	dodávka a osazení	ÚÚR
odpadkový koš	10	2000,00	20 000 Kč	dodávka a osazení	ÚÚR
vodní prvek - kašna	1	233670,00	233 670 Kč	bez instalace	Rex s.r.o.
<b>Celkem</b>			<b>373 670 Kč</b>	<b>bez DPH</b>	

V rámci zeleně byly započteny výsadby stromů, které jsou převzaty dle ÚÚR. Uvažována je cenově nejméně výhodná varianta, a to stromy výšky 250 až 350 cm se



zapěstovanou korunou a balem. Navrženo je celkem 38 stromů jejichž celková hodnota činí 117 116 Kč bez DPH. Výsadba keřů je uvažována do výšky 50 cm a dělí se na listnaté a jehličnaté; kalkul činí 20 301 Kč bez DPH. Zelené plochy jsou řešeny jako parkový trávník a naceněny na 74 444 Kč taktéž bez DPH. Celkové náklady za zeleň plní 211 862 Kč. Podrobný rozpis jednotlivých položek – viz Tab. 14.

Tab. 14 – orientační propočet dílčích částí – zeleň

Náklady na zeleň					
	ks	Kč/ks	cena	poznámka	zdroj
výsadba stromů	38	3082,00	117 116 Kč	s balem 250-350 cm výšky se zapěstovanou korunou	ÚÚR
výsadba keřů	141	67,00	9 447 Kč	listnaté; do 50 cm výšky	ÚÚR
výsadba keřů	162	67,00	10 854 Kč	jehličnaté; do 50 cm výšky	ÚÚR
	plocha [m2]	Kč/m2	cena	poznámka	zdroj
zelené plochy	2481,48	30,00	74 444 Kč	pro parkový trávník	ÚÚR
<b>celkem</b>			<b>211 861 Kč</b>	<b>bez DPH</b>	

Návrh komunikací byl v propočtu rozdělen na plochy s pojezdovými zatravňovacími bloky, dlážděným chodníkem (kamenná dlažba) a mlatovým chodníkem. Dle ÚÚR byly vybrány cenově i materiálově nejbližší hodnoty, reálná hodnota se však může měnit. Celkové náklady na výstavbu nových komunikací činí 876 900 Kč. Podrobný rozpis jednotlivých položek - viz. Tab. 15.

Tab. 15 – orientační propočet dílčích částí – komunikace

Komunikace					
	plocha [m2]	Kč/m2	cena	poznámka	zdroj
pojezdové zatravňovací bloky	347,72	772,00	268 440 Kč	zatravňovací tvárnice polovegetační	ÚÚR
dlážděný chodník - kamenná dl.	834,39	670,00	559 041 Kč	dlažba z lomového kamene	ÚÚR
chodník - mlatová úprava	228,79	216,00	49 419 Kč	plochy s prašným povrchem - štěrkové do 250 mm	ÚÚR
<b>celkem</b>			<b>876 900 Kč</b>	<b>bez DPH</b>	

Vybudování inženýrských sítí bylo propočteno na celkovou sumu 1 697 299 Kč bez DPH. Většina hodnot byla převzata z ÚÚR, pokud není uvedeno jinak. – viz Tab. 16. Dílčí propočty jednotlivých sítí jsou uvedeny v Příloze č. 1 až 5.

Tab. 16 – orientační propočet inženýrských sítí

Oblast	Náklady/oblast
Připojení k vodovodnímu řádu	106 629 Kč
Dešťová kanalizace	612 544 Kč
Připojení na splaškovou kanalizaci	595 716 Kč
Připojení plynovodu	57 510 Kč
Připojení elektřiny a veřejného osvětlení	324 901 Kč
<b>Celkové náklady za inženýrské sítě</b>	<b>1 697 298,97 Kč</b>

Náklady na rekonstrukci objektů dne navrhovaných změn byly kalkulovány pomocí Stavebních standardů (ceník 2018) na základě výpočtu objemové studie a přiřazení do zájmové skupiny. Všechny objekty byly zařazeny do skupiny D (budovy pro společenské a kulturní účely), čímž byla stavena cena v Kč za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru (viz Tab 17). [20] Tyto hodnoty byly dále použity pro procentuální odhad jednotlivých stavebních prací pro daný SO. Podrobný rozpis jednotlivých položek – viz Tab. 18.

Tab. 17 – objemová studie

Objemová studie	obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	odhadovaná cena [Kč/1 m <sup>3</sup> ]	cena za obestavěný prostor [Kč]
<b>SO1</b>	4991	8154	<b>40 965 183</b>
<b>SO2</b>	3007	8154	<b>24 515 640</b>
<b>SO3</b>	3444	8154	<b>28 078 694</b>

Tab. 18 – dílčí náklady na rekonstrukci

Stavební práce	% z ceny	SO1	SO2	SO3
Výměna střechy	2,80 %	1 139 465 Kč	686 438 Kč	786 203 Kč
Výměna oken	5,70 %	2 319 625 Kč	1 397 391 Kč	1 600 486 Kč
Výměna dveří	3,90 %	1 587 112 Kč	956 110 Kč	1 095 069 Kč
Bourací práce	3,40 %	1 383 636 Kč	833 532 Kč	954 676 Kč
svislé konstrukce	17,20 %	6 999 571 Kč	4 216 690 Kč	4 829 535 Kč
povrch podlah	3,20 %	1 302 246 Kč	784 500 Kč	898 518 Kč
vnitřní vodovod	3,20 %	1 302 246 Kč	784 500 Kč	898 518 Kč
vnitřní plynovod	0,40 %	162 781 Kč	98 063 Kč	112 315 Kč
vnitřní kanalizace	3,10 %	1 261 551 Kč	759 985 Kč	870 440 Kč
vnitřní hygienická zařízení včetně WC	3,40 %	1 383 636 Kč	833 532 Kč	954 676 Kč
úpravy vnitřních povrchů	7,00 %	2 848 663 Kč	1 716 095 Kč	1 965 509 Kč
úpravy vnějších povrchů	3,60 %	1 465 027 Kč	882 563 Kč	1 010 833 Kč
Cena za rekonstrukci jednotlivých SO		23 155 559 Kč	13 949 399 Kč	15 976 777 Kč
<b>Celková cena za rekonstrukci všech SO</b>		<b>53 081 735 Kč</b>		

Výsledné náklady na rekonstrukci všech řešených stavební objektů přesahují 53 mil. Kč bez DPH.

Tab. 19 – celkové náklady na revitalizaci

Rekonstrukce	53 081 735 Kč
Inženýrské sítě	1 697 299 Kč
Ostatní funkce	1 462 431 Kč
<b>Celkové náklady</b>	<b>56 241 465 Kč</b>

Celkové náklady na revitalizaci daného území jsou dle propočtů této práce vycházejí přibližně 56,2 mil. Kč bez DPH.

## 6 Závěr

Prostor Hukvaldského dvora se nachází ve vynikající lokalitě centra obce. Svým umístěním, prostorem, interiéry a historickými souvislostmi přímo vybízí k revitalizaci celého prostoru ke kulturním a reprezentativním účelům obce. V případě realizace revitalizace lokality lze předpokládat výrazné oživení a zviditelnění obce.

Na tuto problematiku bylo zpracováno mnoho studií, avšak potřeba zajistit konstrukční a technický stav budovy je stále vyšší a bylo tak zapotřebí vytvoření nové studie, která nejen že navrhuje funkční využití jednotlivých stavebních objektů, ale zároveň popisuje a navrhuje možné sanační a stavební úpravy. Tyto úpravy byly navrženy na základě zpracovaných analýz, včetně stavebně technického průzkumu, stanovení kontaminace apod.

Výsledné návrhy reagují na současný stav budov, jejich materiály, stupně degradace a korespondují s požadavky ústavu památkové péče, a to v zachování původních pohledů na stěny směřující do dvora.

Památková péče požaduje pouze zachování exteriéru, resp. zachování výškové hladiny celého komplexu a zachování pohledu ze strany dvora.

V závěru zpracování této studie byla započata výstavba nového parkoviště (investorem je Biskupství Ostravsko-Opavské), což v kombinaci dynamického zatížení a klimatických změn zapříčinilo sesuv dvou obvodových stěn jednoho ze stavebních objektů.

Výsledné orientační náklady se dle propočtu (viz kapitola 5.3) pohybují kolem 56,2 mil. Kč, přičemž je určitě možné využít některý z dotačních programů Evropské unie. Realizaci revitalizace je možné, ne-li nutné, rozdělit do několika etap. Jednotlivé etapy musí zachovávat takový logický rámec nutných stavebních úprav, aby nedocházelo ke zhoršování stavebně-technického stavu konstrukcí, které budou v rámci navrhované etapizace realizovány později.

## 7 Seznam použité literatury a informačních zdrojů

### 7.1 Knižní tituly

- [1] MIKULA, Jaroslav. Přístroj pro zkoušky pevnosti složek zdiva. Stavitel. b.r., , 40.
- [2] MLČOCH, Hynek. *Naše obec*. Hukvaldy, 1973.
- [3] WITZANY, Jiří a kol. *PDR – Poruchy, degradace a rekonstrukce*. 458 s. Praha: ČVUT Praha, 2010. ISBN 978-80-01-01188-9. [cit.21-11-2018]

### 7.2 Legislativa

- [4] ČSN EN ISO 12570 – Tepelně vlhkostní chování stavebních materiálů a výrobků – stanovení vlhkosti sušením při zvýšené teplotě
- [5] ČSN 73 5305 – *Administrativní budovy a prostory*
- [6] ČSN 73 6005 *o prostorovém uspořádání sítí, v platném znění*
- [7] ČSN 74 3305 - *Ochranná zábradlí*
- [8] *prováděcí předpis č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), v platném znění*
- [9] *rozhodnutí č. j. kult. 251/404/5/93*
- [10] *rozhodnutí zn. 21/82/SČ/1152*
- [11] *Vyhláška 120/2001 Sb. – Vyhláška, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů*
- [12] *Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění*
- [13] *Zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění*
- [14] *Zákon č. 256/2001 Sb. O pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění*
- [15] *Zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění*

- [16] *Zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění*

### **7.3 Internetové zdroje**

- [17] *Český úřad zeměměřičský a katastrální* [online]. Dostupné z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)
- [18] *Český statistický úřad* [online]. Dostupné z [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
- [19] *Informace o kanalizaci* [online]. Dostupné z <https://www.hukvaldy.eu/kanalizace>
- [20] *Stavební standardy 2018* [online]. Dostupné z [http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu\\_2018.html](http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2018.html)
- [21] *Územní plán obce Hukvaldy* [online]. Dostupné z <https://www.hukvaldy.eu/uzemni-plan>
- [22] *Ústav územního rozvoje* [online]. Dostupné z [www.uur.cz](http://www.uur.cz)

## 8 Seznam tabulek

Tab. 1 – Stanovení pevnosti zdiva Kučerovou vrtačkou .....	13
Tab. 2 – Stanovení pevnosti betonu v tlaku Schmidtovým tvrdoměrem.....	13
Tab. 3 – přehled vlhkostí jednotlivých vzorků .....	15
Tab. 4 – stanovení vlhkosti kapacitní metodou .....	15
Tab. 5 – přehled vlhkostí jednotlivých vazeb elektrickou odporovou metodou .....	16
Tab. 6 – naměřené hodnoty přítomnosti dusičnanů, chloridů a síranů.....	17
Tab. 7 – Přehled dílčích indikátorů dané lokality.....	19
Tab. 8 – Tabulka místností – SO 1 - Návrh A .....	31
Tab. 9 - Tabulka místností – SO 1 - Návrh B.....	34
Tab. 10 – SO 2.1 – výměry místností .....	40
Tab. 11 . výpočet denní potřeby $Q_{pl}$ .....	44
Tab. 12 – Tabulka stanovující DN jednotlivých úseků dešťové kanalizace .....	47
Tab. 13 – orientační propočet dílčích částí – mobiliář .....	49
Tab. 14 – orientační propočet dílčích částí – zeleň .....	50
Tab. 15 – orientační propočet dílčích částí – komunikace .....	50
Tab. 16 – orientační propočet inženýrských sítí.....	51
<i>Tab. 17 – objemová studie .....</i>	<i>51</i>
Tab. 18 – dílčí náklady na rekonstrukci .....	52
Tab. 19 – celkové náklady na revitalizaci .....	52

## 9 Seznam vzorců

- (1) výpočet vlhkosti při gravimetrické metodě
- (2) Výpočet koeficientu velikosti
- (3) Vzorec pro výpočet maximálního počtu návštěvníků v SO 1
- (4) SO 1 - Přibližný výpočet pro splnění prosvětlenosti místnosti 102 a 103
- (5) Vzorec pro výpočet maximálního počtu návštěvníků v SO 1
- (6) Vzorec pro výpočet maximálního počtu návštěvníků v SO 2
- (7) Výpočet maximální denní potřeby vody
- (8) Výpočet maximální hodinové spotřeby vody
- (9) Výpočet minimálního DN vodovodní přípojky
- (10) Výpočet maximální hodinové a vteřinové potřeby
- (11) Výpočet minimální hodinové a vteřinové potřeby
- (12) Výpočet maximální hodinové spotřeby plynu v dané lokalitě
- (13) Výpočet minimální dimenze plynovodní přípojky



## 10 Seznam obrázků

Obr. 1 – uspořádání Hukvaldského dvora (1940) [2].....	9
Obr. 2 – Lokace zkušebních míst – Kučerova vrtačka, Schmidtův tvrdoměr.....	12
Obr. 3 – číslování vazeb .....	16
Obr. 4 – A, B, C model dle databáze CABERNET .....	20
Obr. 5 – SO 1 – lokalizace odebrání vzorků .....	7
Obr. 6 – SO 1 - vliv vlhkosti na střešní konstrukci konírny (foceno 24.10.2017) .....	7
Obr. 7 – SO 1 - vliv vlhkosti na střešní konstrukci konírny (foceno 24.10.2017) .....	8
Obr. 8 – SO 1 - vliv vlhkosti na střešní konstrukci konírny (foceno 24.10.2017) .....	9
Obr. 9 – SO 1 - vliv vlhkosti na střešní konstrukci konírny (foceno 24.10.2017) .....	10
Obr. 10 – SO 1 – interiér 1.NP (10.4.2018).....	10
Obr. 11 – SO 2.1 - výrazná trhлина na jihozápadním rohu budovy (foceno 24.10.2017)....	11
Obr. 12 – SO 2.1 - vzlínající vlhkost na severovýchodním štítu (foceno 10.4.2018) .....	11
Obr. 13 – SO 2.1 - střešní konstrukce (foceno 24.10.2017) .....	12
Obr. 14 – SO 2.1 - interiér 2.NP – stávající stav (foceno 24.10.2017).....	12
Obr. 15 – SO 2.2 – detail zazděného kruhového otvoru (foceno 10.4.2018) .....	13
Obr. 16 – SO 3 – pohled ze dvora, zdroj: Ing. Ivana Hrčková .....	13
Obr. 17 – SO 3 – interiér (foceno 24.10.2017).....	14
Obr. 18 – Návrh řešení otevření kleneb SO3, zdroj: <a href="http://cihlovyobkladinterier.blogspot.com/2016/01/cihlovy-klenuty-strop.html">http://cihlovyobkladinterier.blogspot.com/2016/01/cihlovy-klenuty-strop.html</a> .....	14
Obr. 19 – návrh moderní kašny, zdroj: <a href="http://europeanglassfestival.com/pl/node/140">http://europeanglassfestival.com/pl/node/140</a> .....	15
Obr. 20 – Návrh dřevěného odstínění, zdroj: Zdroj: <a href="https://www.naturhouse.cz/cz/produkty/drevene-obklady-fasad/">https://www.naturhouse.cz/cz/produkty/drevene-obklady-fasad/</a> .....	15

## **11 Seznam příloh**

- Příloha 1 – orientační propočet dílčích částí – vodovodní řad
- Příloha 2 - orientační propočet dílčích částí – dešťová kanalizace
- Příloha 3 orientační propočet dílčích částí – splašková kanalizace
- Příloha 4 - orientační propočet dílčích částí – plynovodní přípojka
- Příloha 5 – orientační propočet dílčích částí – elektrické vedení a veřejné osvětlení
- Příloha 6 – Vyjádření správce sítě vodovodního řadu SmVaK a.s.
- Příloha 7 – Vyjádření obce Hukvaldy se zakresleným vedením splaškové kanalizace.
- Příloha 8 - Vyjádření správce sítě plynovodu skupiny GasNet, s.r.o.
- Příloha 9 - Vyjádření správce elektrické sítě skupiny ČEZ, a.s.
- Příloha 10 - Vyjádření správce sdělovacích vedení skupiny CETIN
- Příloha 11 – Rozhodnutí pro určení ochranného pásma historického jádra sídelního útvaru Hukvaldy, strana 1

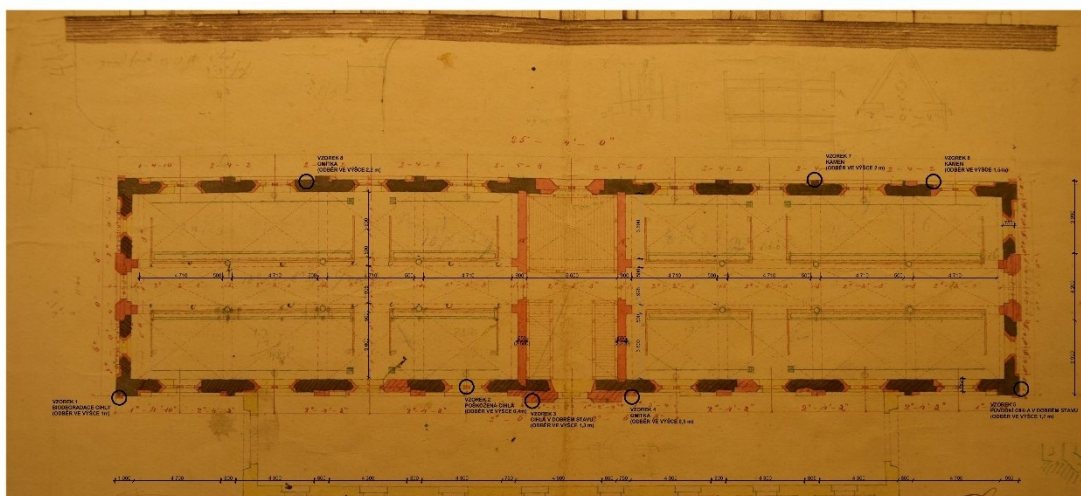
## 12 Seznam výkresové části

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko
1	Situace širších vztahů	1:5 000
2	Situace širších vztahů – Územní plán a výkres hodnot	1:3 000
3	Výkres limit území	1:500
4	Majetkoprávní vztahy	1:500
5	Konírna – 1NP – Stávající stav	1:100
6	Konírna – příčný řez – stávající stav	1:50
7	Konírna – pohledy – stávající stav	-
8	Konírna – 1NP – bourací a základní stavební práce	1:100
9	Konírna – 1NP – Návrh A – obřadní síň	1:100
10	Konírna – 1NP – Návrh B – Zkušebna a koncertní sál ZUŠ	1:100
11	Sýpka – 1PP – Stávající stav	1:100
12	Sýpka – 1NP – Stávající stav	1:100
13	Sýpka – 2NP – Stávající stav	1:100
14	Sýpka – 3NP – Stávající stav	1:100
15	Sýpka – příčný řez – stávající stav	1:50
16	Sýpka – podélný řez	1:50
17	Sýpka – pohledy – stávající stav	-
18	Sýpka – 1PP – návrh galerie – stavební a bourací práce	1:100
19	Sýpka – 1NP – návrh galerie – stavební a bourací práce	1:100
20	Sýpka – 2NP – návrh galerie – stavební a bourací práce	1:100
21	Sýpka – 3NP – návrh galerie – stavební a bourací práce	1:100
22	Sýpka – příčný řez – návrh galerie	1:50
23	Sýpka – podélný řez – návrh galerie	1:50
24	Sýpka – pohledy – návrh galerie	1:200
25	Hospodářská budova – stávající stav	-
26	Hospodářská budova – návrh	-
27	Celková situace řešeného území	1:500
28	Koordinační situace	1:500
29	Výkres dopravní infrastruktury	1:500

30	Výkres dopravní infrastruktury – řez A-A‘	1:50
31	Vizualizace řešeného území	-

## **13 Přílohy**

## Obrázky



Obr. 5 – SO 1 – lokalizace odebrání vzorků



Obr. 6 – SO 1 - vliv vlhkosti na střešní konstrukci konírny (foceno 24.10.2017)



*Obr. 7 – SO 1 - vliv vlhkosti na střešní konstrukci konírny (foceno 24.10.2017)*



*Obr. 8 – SO 1 - vliv vlhkosti na střešní konstrukci konírny (foceno 24.10.2017)*





*Obr. 9 – SO 1 - vliv vlhkosti na střešní konstrukci konírny (foceno 24.10.2017)*



*Obr. 10 – SO 1 – interiér 1.NP (10.4.2018)*



*Obr. 11 – SO 2.1 - výrazná trhлина na jihozápadním rohu budovy (foceno 24.10.2017)*



*Obr. 12 – SO 2.1 - vztlínající vlhkost na severovýchodním štítu (foceno 10.4.2018)*





*Obr. 13 – SO 2.1 - střešní konstrukce (foceno 24.10.2017)*



*Obr. 14 – SO 2.1 - interiér 2.NP – stávající stav (foceno 24.10.2017)*



*Obr. 15 – SO 2.2 – detail zazděného kruhového otvoru (foceno 10.4.2018)*



*Obr. 16 – SO 3 – pohled ze dvora, zdroj: Ing. Ivana Hrčková*





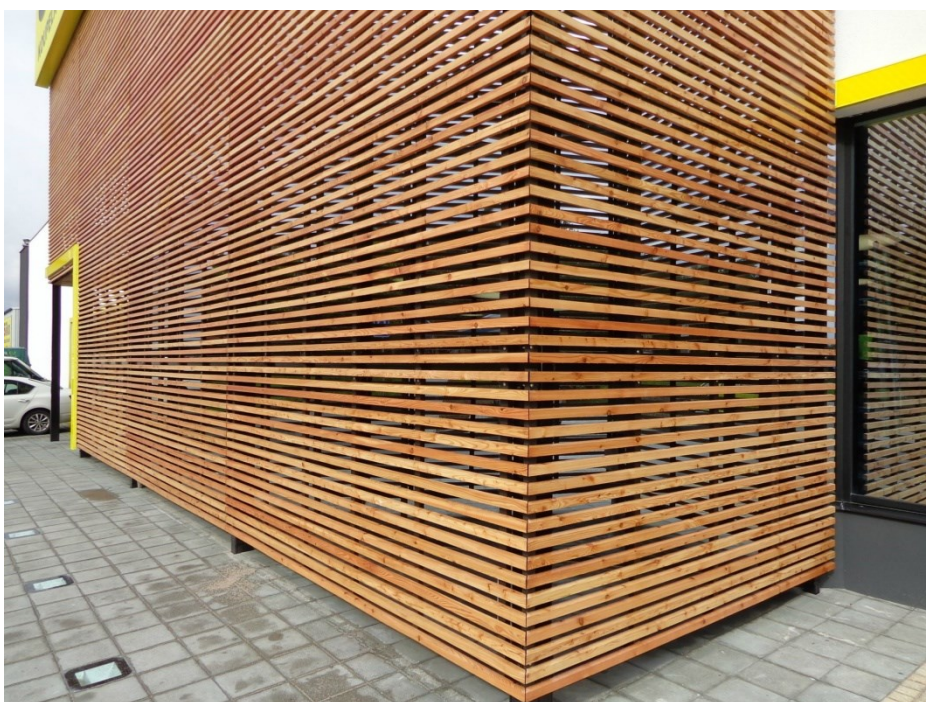
*Obr. 17 – SO 3 – interiér (foceno24.10.2017)*



*Obr. 18 – Návrh řešení otevření kleneb SO3, zdroj:  
<http://cihlovyobkladinterier.blogspot.com/2016/01/cihlovy-klenuty-strop.html>*



*Obr. 19 – návrh moderní kašny, zdroj: <http://europeanglassfestival.com/pl/node/140>*



*Obr. 20 – Návrh dřevěného odstínění, zdroj: Zdroj:  
<https://www.naturhouse.cz/cz/produkty/drevene-obklady-fasad/>*

## Přílohy

Připojení k vodovodnímu řadu					
	délka [9]	Kč/bm	cena (bez DPH)	poznámka	zdroj
Vodovodní přípojka DN 32	51,1	830,00	42 413 Kč	vč. zemních prací	ÚÚR
Vodovodní přípojka DN 25	80,37	799,00	64 216 Kč	vč. zemních prací	ÚÚR
Celkem za vodovodní řad				106 629 Kč	bez DPH

*Příloha 1 – orientační propočet dílčích částí – vodovodní řad*

Dešťová kanalizace					
	délka [9]	Kč/bm	cena	poznámka	zdroj
Dešťová kanalizace DN 110	129,53	3800,00	492 214 Kč	vč. zemních prací	ÚÚR
nové potrubí dešťová DN 125	1,8	3800,00	6 840 Kč	vč. zemních prací	ÚÚR
nové potrubí dešťová DN 200	18,5	4150,00	76 775 Kč	vč. zemních prací	ÚÚR
	Kč/jedn.	počet	cena	poznámka	zdroj
pevná jímka - BT skruž, DN1000	1870	1,00	1 870 Kč	Otvor pro vstup potrubí proveden navrtávkou	CSBeton
pevná jímka - BT skruž	1870	3,00	5 610 Kč	bez otvoru odhadovaný počet, bez stupadel, TBS- Q.2 1000/1000/90	CSBeton
vsakovací jímka - BT skruž	1870	1,00	1 870 Kč	Otvor pro vstup potrubí proveden navrtávkou	CSBton

vsakovací jímka - BT skruž	1870	2,00	3 740 Kč	bez otvoru odhadovaný počet bez stupadel, TBS- Q.2 1000/1000/90	CSBeton
Šachetní dno - BT DN 1000	3600	1,00	3 600 Kč	spodní díl TBZ-Q.2 1000/630/75 bez stupadel	Tiba Kirchdorfer concrete solutions
Poklop revizní šachty	1950	3,00	5 850 Kč	Zákrytová deska 1000/625	CSBeton
Revizní šachta Tegra 600	4725	3,00	14 175 Kč		PCV Alfa
<u>Celkem za dešťovou kanalizaci</u>				612 544 Kč	bez DPH

*Příloha 2 - orientační propočet dílčích částí – dešťová kanalizace*

<b>Připojení na splaškovou kanalizaci</b>					
	<b>délka [9]</b>	<b>Kč/bm</b>	<b>cena</b>	<b>poznámka</b>	<b>zdroj</b>
Kanalizační přípojka DN 160	61,9	2898,00	179 386 Kč	vč. zemních prací	ÚÚR
Kanalizační přípojka DN 200	106,5	3643,00	387 980 Kč	vč. zemních prací	ÚÚR
	<b>Kč/jedn.</b>	<b>počet</b>	<b>cena</b>	<b>poznámka</b>	<b>zdroj</b>
šachty	4725	6,00	28 350 Kč	skružená z prefa dílců, hloubka 2 m	PCV Alfa
<u>Celkem za splaškovou kanalizaci</u>				595 716 Kč	bez DPH

*Příloha 3 orientační propočet dílčích částí – splašková kanalizace*



Připojení plynovodu					
	délka [9]	Kč/bm	cena	poznámka	zdroj
plynovodní přípojka STL	63,9	900,00	57 510 Kč	vč. zemních prací	ÚÚR
<u>Celkem za plynovodní přípojku</u>				57 510 Kč	bez DPH

*Příloha 4 - orientační propočet dílčích částí – plynovodní přípojka*

Připojení elektřiny a veřejného osvětlení					
	délka [9]	Kč/bm	cena	poznámka	zdroj
NN	87,14	800,00	69 712 Kč	slaboproud vč. zemních prací	ÚÚR
osvětlení	300,93	848,00	255 189 Kč	parkové osvětlení – cena za 1 m délky vedení (včetně podílu ceny sloupů)	ÚÚR
<u>Celkem za el. Vedení + veřejné osvětlení</u>				324 901 Kč	bez DPH

*Příloha 5 – orientační propočet dílčích částí – elektrické vedení a veřejné osvětlení*



**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Adéla Brázdová, Bc.  
Opavská 1139 / 42  
70800 Ostrava-Poruba

Automatický systém  
Značka: 9773/D005117/2018/AUTOMAT

Ostrava, dne: 20.2.2018

Věc: **Revitalizace starého panského dvora**

Na základě Vaší žádosti číslo 005117 / 2018 Vám zasíláme digitální data průběhu inženýrských sítí v majetku nebo provozování SmVaK Ostrava a.s.. Data byla vygenerována k datu zadání žádosti na základě Vámi zadaného polygonu a jsou přílohou emailu zasláného na adresu bra0065@vsb.cz spolu s tímto průvodním dopisem.

Pokud se v zadaném území připravuje nebo realizuje stavba SmVaK Ostrava a.s., tato není obsažena v digitálních datech. Podrobnější informace o připravované stavbě obdržíte v popisných informacích uvedených ve stanovisku k existenci sítí, případně pro správní řízení.

V případě, že stavebním záměrem může dojít k dotčení zařízení v majetku případně v provozování SmVaK Ostrava a.s., a jde o zařízení, které je v datech zasláných e-mailem spolu s tímto dopisem označeno specifickým stylem čáry „čárkovaná“, jedná se o zařízení, jehož polohu se nám nepodařilo k dnešnímu dni přesně určit. Z uvedeného důvodu Vás v navazujícím stanovisku k existenci sítí, případně k projektové dokumentaci, po prostudování podané žádosti a ověření míry ohrožení zařízení SmVaK Ostrava a.s., budeme informovat o dalším postupu při upřesňování polohy uvedeného zařízení. Upozorňujeme, že v případě nerespektování výše uvedeného a zpracování projektové dokumentace bez vyčkání na stanovisko k existenci sítí a zaslání korektních dat o poloze sítí, může být takto předložený projekt vrácen bez kladného stanoviska.

**Žadatel o digitální data spolu s přijetím dat bere na vědomí, že:**

- výstupy a informace z poskytnutých dat jsou aktuální k datu jejich pořízení.
- přesná poloha zařízení (vodního díla), která jsou předmětem poskytnutých dat, nemusí odpovídat jejich skutečné poloze v terénu a pro správné použití dat je potřeba zajistit si vytýčení sítí v terénu.
- poskytnutá data a výstupy nenahrazují vyjádření SmVaK Ostrava a.s. o poloze inženýrských sítí a možnosti napojení.
- nesmí bez souhlasu poskytovatele použít poskytnutých dat k reklamním účelům, dále je rozmnožovat, šířit, pronajímat či půjčovat nebo používat jako zdroj pro jiné informační systémy.

Dále žadatel bere na vědomí, že odesláním žádosti uděluje společnosti SmVaK Ostrava a.s. souhlas, aby ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovala a zpracovávala osobní údaje uvedené v této žádosti, zejména jméno, příjmení, bydliště, případně název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností žadatele, jakož i společnosti SmVaK Ostrava a.s., v souvislosti s touto žádostí.

S pozdravem

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

Tel: 800 292 400

Fax: +420 566 634 205  
E-mail: smvsk@smvsk.cz

Strana 1 z 1

DIČ: CZ45193665, IČ: 45193665  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku  
Městského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347





Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Adéla Brázdová, Bc.  
Opavská 1139 / 42  
708 00 Ostrava

Značka: 9773/V005117/2018/KU

Ostrava, dne: 20.3.2018

Věc: **Revitalizace starého panského dvora, pozemek parc. č.142/1, k.ú. Sklenov**  
*Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)*

#### **Popis stavby:**

Předložená žádost řeší revitalizaci starého panského dvora dle předloženého zákresu na pozemku parc. č.142/1 v k.ú. Sklenov.

Bližší popis nebyl předložen, proto vydáváme níže uvedené obecné podmínky, které mohou být po doložení přesného záměru investora doplněny. Informace jsou požadovány z důvodu diplomové práce (VŠB-TUO) na téma revitalizace starého panského dvora v Hukvaldech.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby revitalizace starého panského dvora dle předloženého zákresu na pozemku parc. č.142/1 v k.ú. Sklenov nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku a v provozování SmVaK Ostrava a.s.

**Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu je nutné respektovat naše zařízení** – viz Podmínky týkající se přípravy stavby.

Zákres dotčených zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z příloženého zákresu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku, v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek, tel. 558 402 143).

**Dále mohou být dotčeny zájmy SmVaK Ostrava a.s. týkající se společné sdružené vodovodní přípojky** (i pro ostatní objekty v řešené lokalitě) – viz mapová příloha. Pro informaci o přesné trase a hloubce uložení přípojek kontaktujte přímo jejich majitele.

#### **Ověření stávajícího napojení na vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s.:**

Dle evidence odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru pro předmětnou nemovitost a bylo zjištěno, že pro pozemek parc. č. 142/1, k.ú. Sklenov je zřízena vodovodní přípojka (sdružená i pro ostatní objekty v řešené lokalitě) a odběr je evidován na Obec Hukvaldy (č. odběrného místa 4401123). Řešená lokalita je zásobována z RŠ Hukvaldy od Hájova OOV - HGL 376 m n. m.

Bylo zjištěno, že objekt je pitnou vodou zásobován prostřednictvím sdružené vodovodní přípojky, tj. přípojky, která zásobuje pitnou vodou více odběratelů, ale má pouze jedno napojení na veřejný vodovod.

Upozorňujeme Vás, že zásobování pitnou vodou prostřednictvím sdružené vodovodní přípojky není v souladu se současně platnou legislativou a proto bez ohledu na dříve uvedené doporučujeme řešit samostatné napojení na veřejný vodovod.

#### **Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:**

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu

Tel: 800 292 400

Fax: +420 506 624 205  
E-mail: smva@smva.cz

Strana 1 z 2

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347

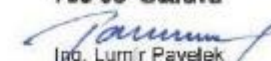


trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou.
- Revitalizaci požadujeme respektovat stávající sdruženou vodovodní přípojkou. Stávající vodovodní přípojka nesmí být zastavěná a musí být přístupná pro případné opravy.
- V případě, že revitalizací dojde k navýšení kapacity vodovodní přípojky, požadujeme předložit hydrotechnické posouzení stávající přípojky. Na základě výpočtů bude stanoven jednoznačný závěr, že stávající vodovodní přípojka kapacitně vyhoví i po realizaci výše uvedené stavby.
- V případě navýšení potřeby vody je nutné předložit souhlas ostatních napojených na stávající sdruženou přípojkou vody.
- V případě, že bude stávající vodovodní přípojka technicky nebo kapacitně nevyhovující, bude nutné pro řešený objekt navrhnout novou přípojkou s novým připojením na vodovod. Podmínky pro připojení na vodovod budou vydány až po předložení předpokládané potřeby vody v hodnotách  $Q_{v1}$  v l/s (příp. v m<sup>3</sup>/h),  $Q_{v2}$  v l/s,  $Q_{v3}$  v l/s, včetně počtu navržených nadzemních podlaží.
- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

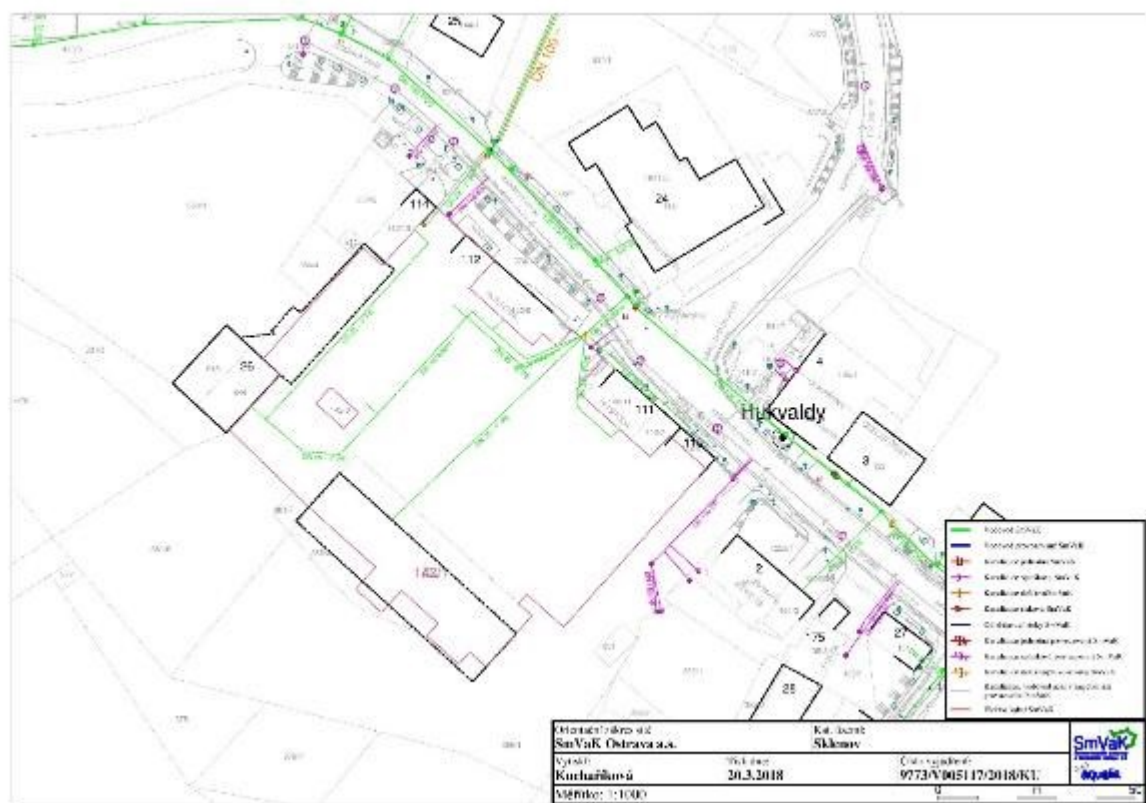
**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
 28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
 700 00 Ostrava 39

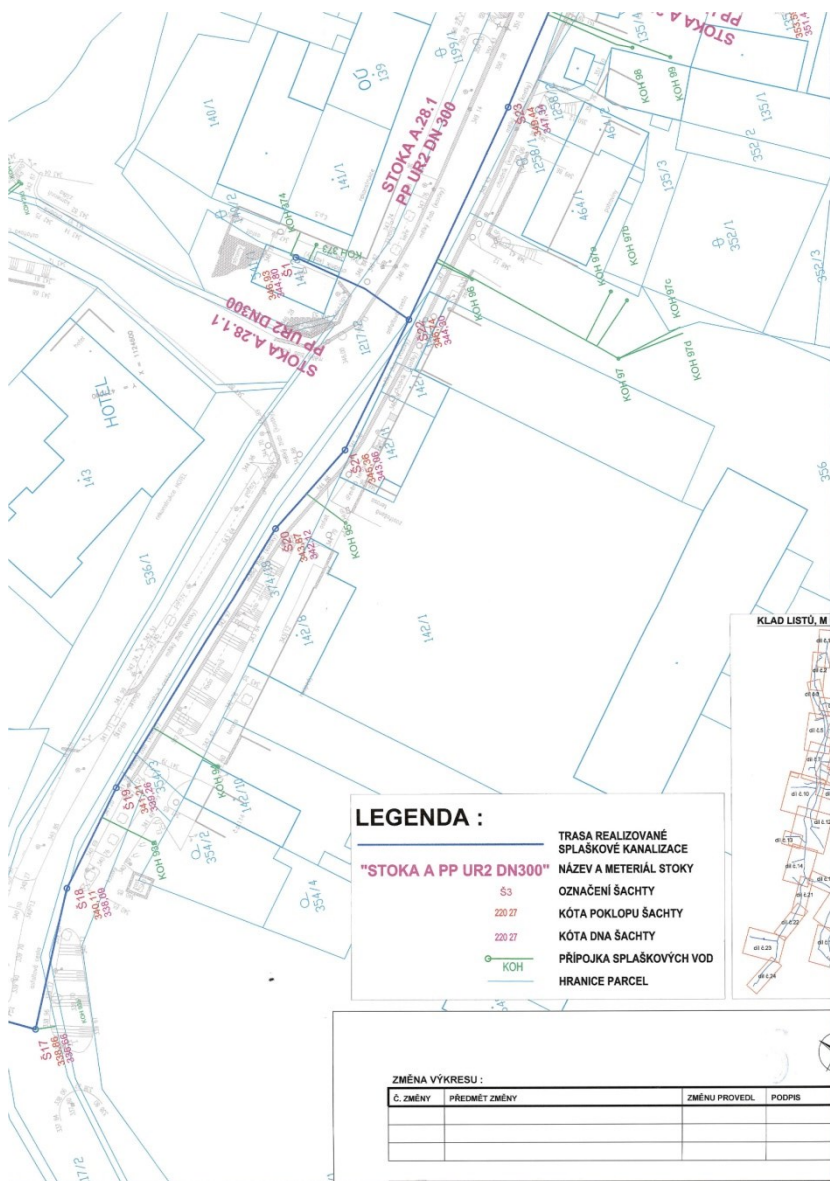
  
 Ing. Lumír Pavelek  
 vedoucí technického odboru

#### Přílohy:

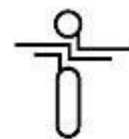
- Orientační zakreslení zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.







Príloha 7 – Vyjádření obce Hukvaldy se zakresleným vedením splaškové kanalizace.



Adéla Brázdová  
Opavská 1139/42  
70800 Ostrava

nešle značka  
5001672583

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
20.02.2018

Věc:

**Revitalizace starého panského dvora v Hukvaldech**

**Diplomová práce VŠB-TUO**  
K.ú. - p.č.: Šklenov

Stavebník: Adéla Brázdová, Opavská 1139/42, 70800 Ostrava

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytyčením. Vytyčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytyčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění  
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.  
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projektční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

GridServices, s.r.o.  
Plynárenská 423/1  
Zabrdovce  
652 00 Brno  
IČ: 4420532221111  
F: +420545757877  
E: [info@gridservices.cz](mailto:info@gridservices.cz)  
T: [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)  
KČ: 2595311  
DIČ: CZ2595311

Zapálen do obchodního rejstříku  
Kraj: Jihomoravský  
Okres: Brno  
Okresní úřad: Brno  
26.07.2017

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Účet číslo: 17057923  
Kód banky: 0300

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (.dgn, .dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut ([zdenek.kocourek@innogy.com](mailto:zdenek.kocourek@innogy.com), [martin.majkut@innogy.com](mailto:martin.majkut@innogy.com)), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítě a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

#### Plynifikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynifikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001672583 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



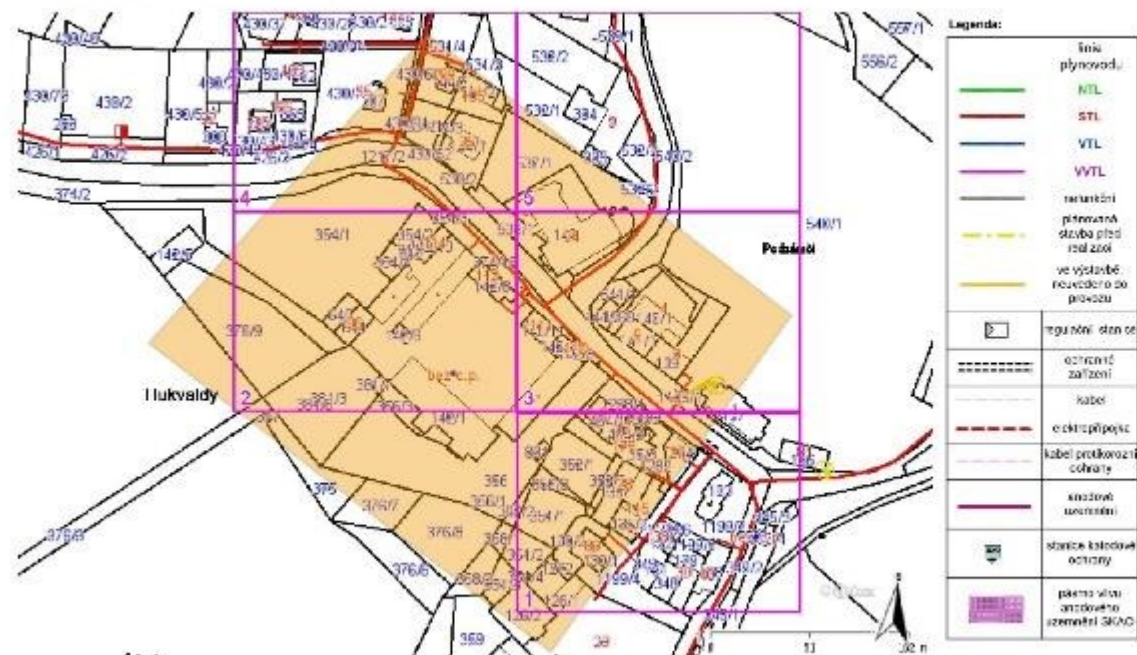
GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení



Příloha Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je neoddílnou součástí stanoviska č. 5001672583 ze dne 20.02.2018.

Provozovatel: DS-GasNet, s.r.o.; Stanoviště: Adáma Bratřův, Čpovská 11, 264 62, 70100 Dobruška, IČ: 586 000 000.



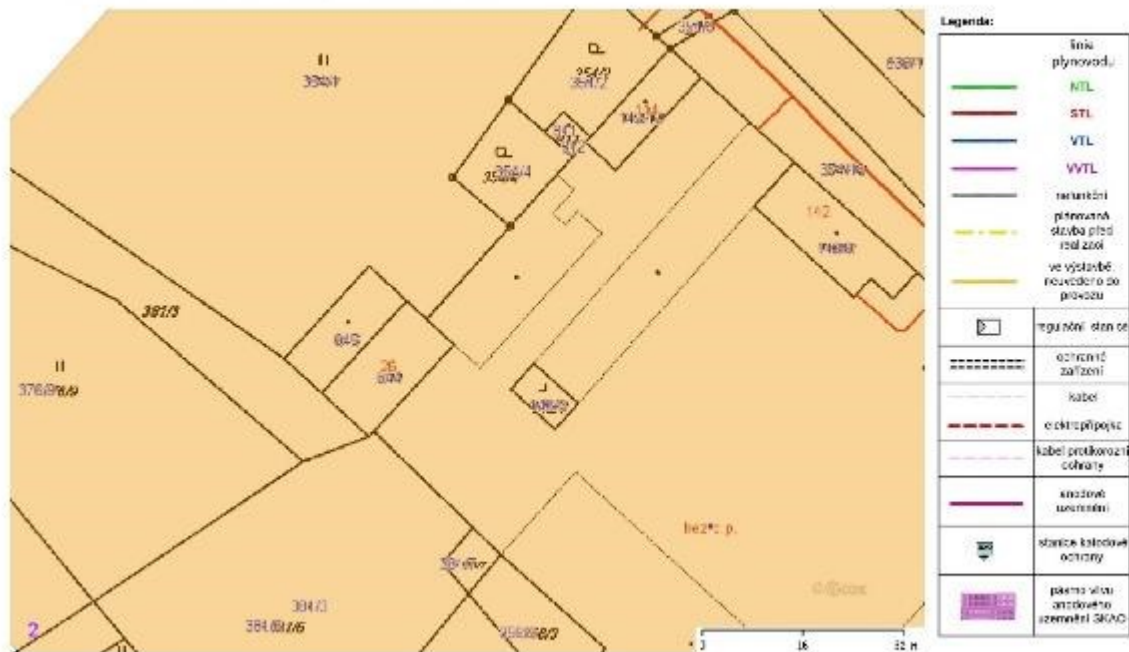
Příloha Detailní zákes plynárenského zařízení. Tato příloha je neoddílnou součástí stanoviska č. 5001672583 ze dne 20.02.2018.

Provozovatel: DS-GasNet, s.r.o.; Stanoviště: Adáma Bratřův, Čpovská 11, 264 62, 70100 Dobruška, IČ: 586 000 000.



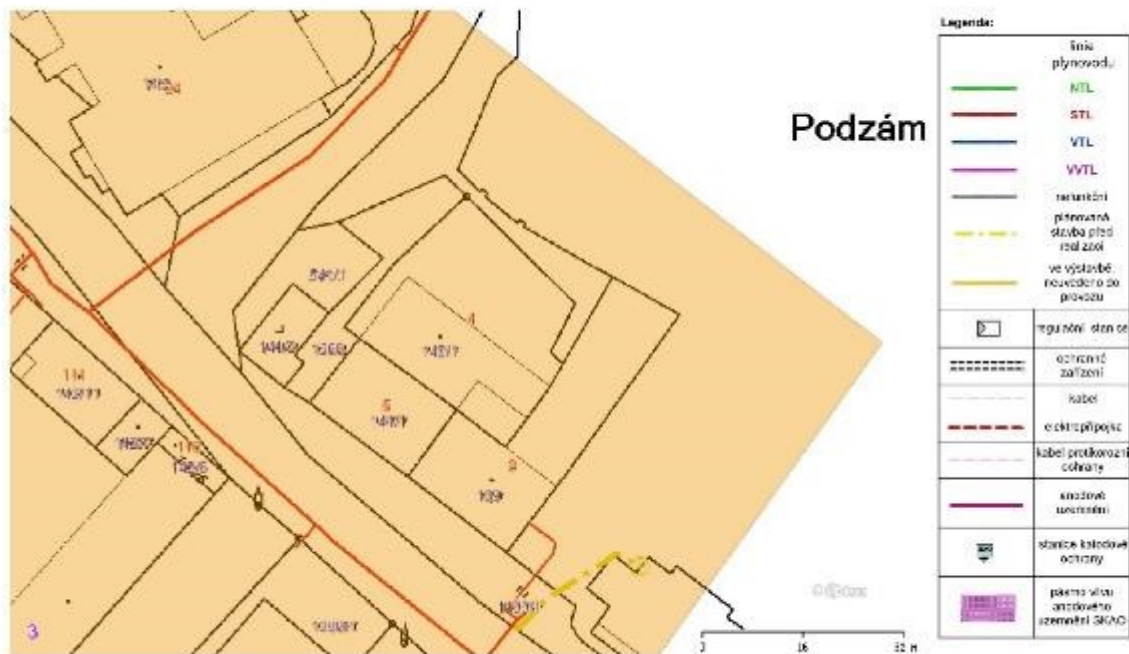
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je neoddílnou součástí stanoviska č. 5001672583 ze dne 20.02.2018.

Provozovatel: GS-GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adria Bratřov, Čpavská 11, 28442, 70100 Dobruška, IČ: 25686090.



Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je neoddílnou součástí stanoviska č. 5001672583 ze dne 20.02.2018.

Provozovatel: GS-GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adria Bratřov, Čpavská 11, 28442, 70100 Dobruška, IČ: 25686090.



Prisagaziti: 25. Gasib, A. i. i. Starić, A. i. i. Hranjčević, A. i. i. 11.10.12. ZCIBD Dalmacija, S. i. i. 11.10.12.



Proszymyński J.: Gąbki, s.r.l.; Stawieńskie Adria Branszów, Chwałka 11.39.62, 70100 Dettawa, K.O. Słomow.





ŽADATEL  
Adéla Brázdová

NAŠE ZNAČKA  
0100895592

VYŘÍZENO DNE  
21.03.2018

**Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**Diplomová práce - Revitalizace panského dvora v Hukvaldech**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100895592 ze dne 21.03.2018 o sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet	střet	
Nadzemní síť	střet	střet	
Stanice	střet		

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započetím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) v části Kontakty.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlašte nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Toto sdělení je platné do 21.09.2018 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárii ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děln, Děln IV-Podmokly, Teplice 874/8, PSČ 406 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz), [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) |  
zastupitel: adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/16, PSČ 326 00



V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 24729035

#### **Přílohy**

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

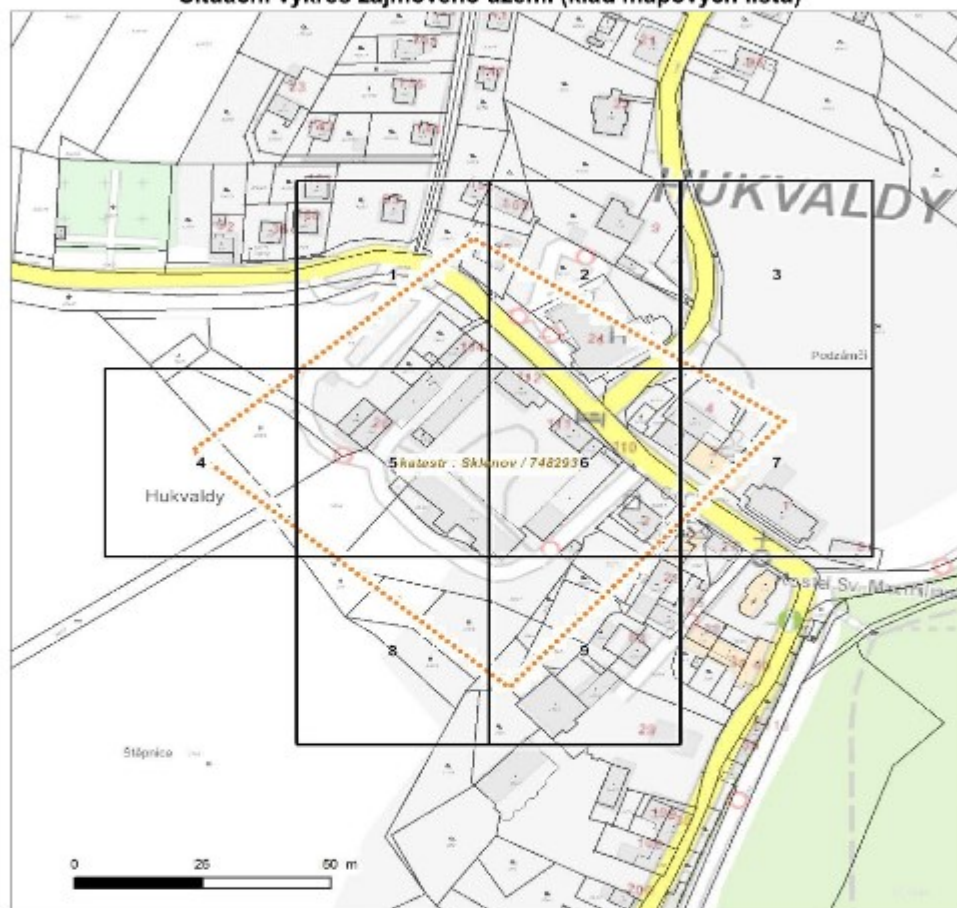
**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |  
zastíratel adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/16, PSČ 326 00

Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

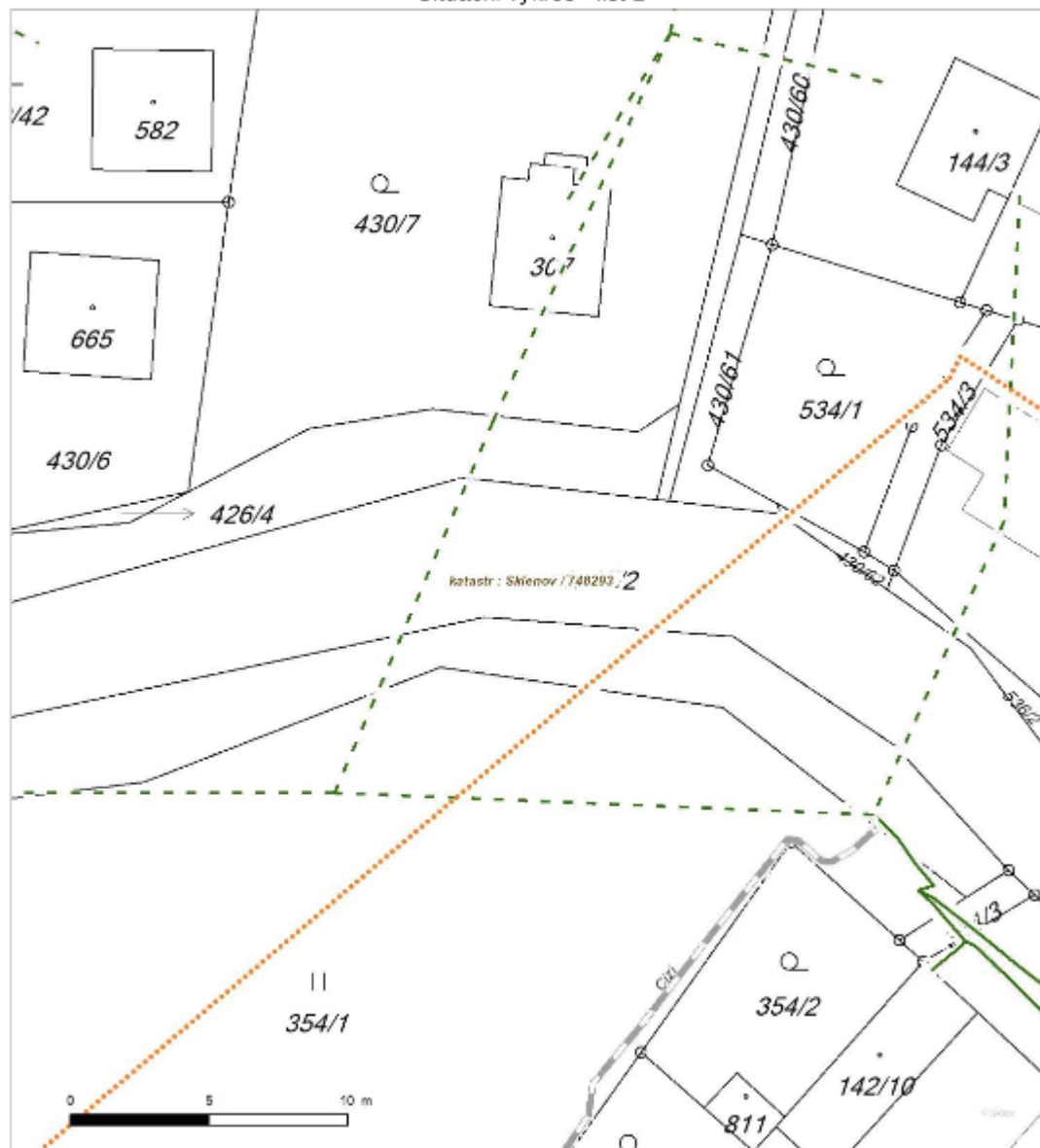
#### LEGENDA

	Podzemní vedení NN do 10kV		Stanice do 0,2 kV - středního
	Názemní vedení NN do 10kV		Stanice do 0,2 kV - oděná
	Podzemní vedení VN do 35 kV		Transformovna nad 0,2 kV
	Názemní vedení VN do 35 kV		Prostřední inženýrská ČEZ Distribuce
	Podzemní vedení VN 110kV		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Názemní vedení VN 110kV		Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	NN přívod obcí/míst		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Čistá energetická vedení		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zájmové území		Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
			Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

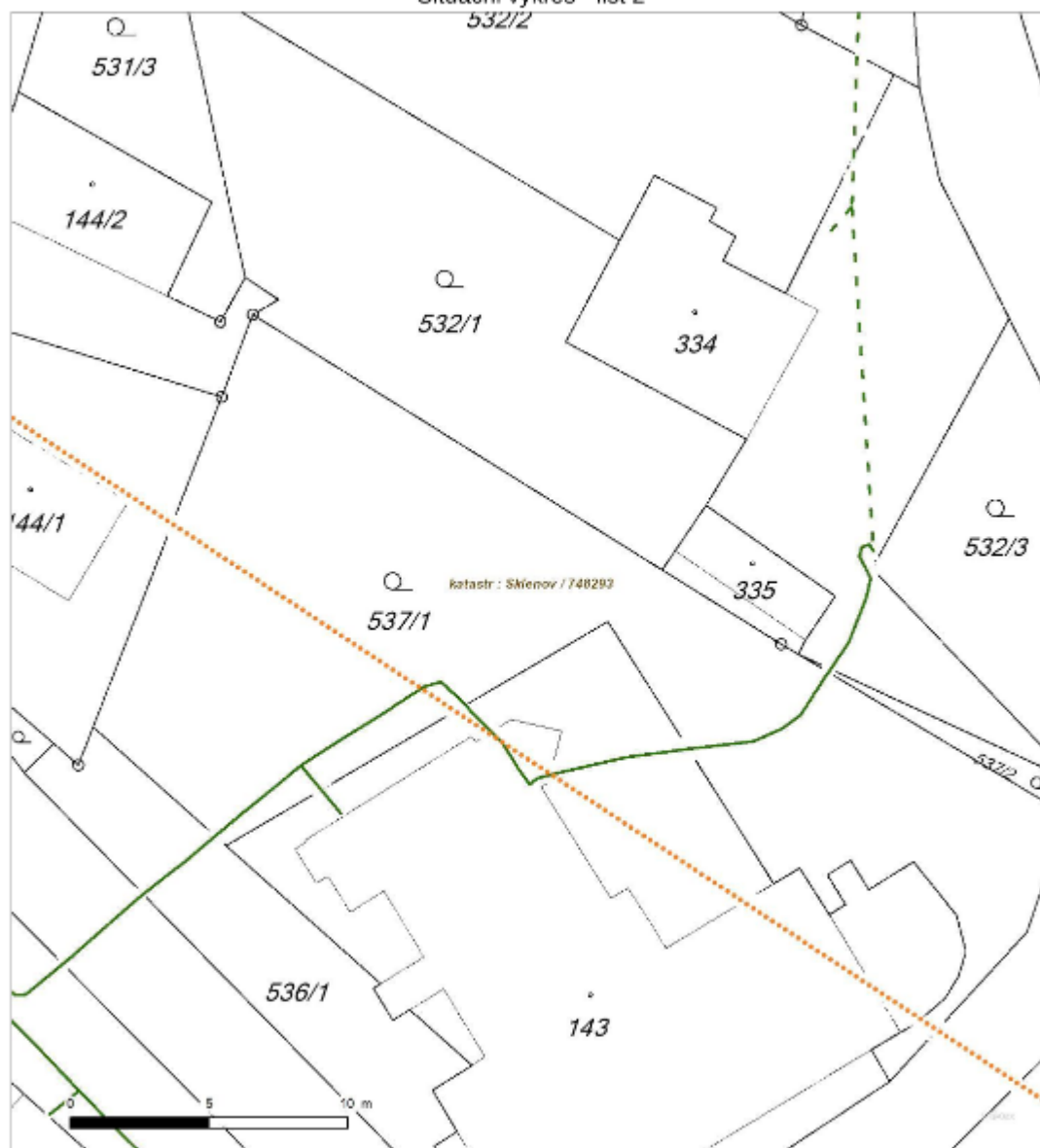


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



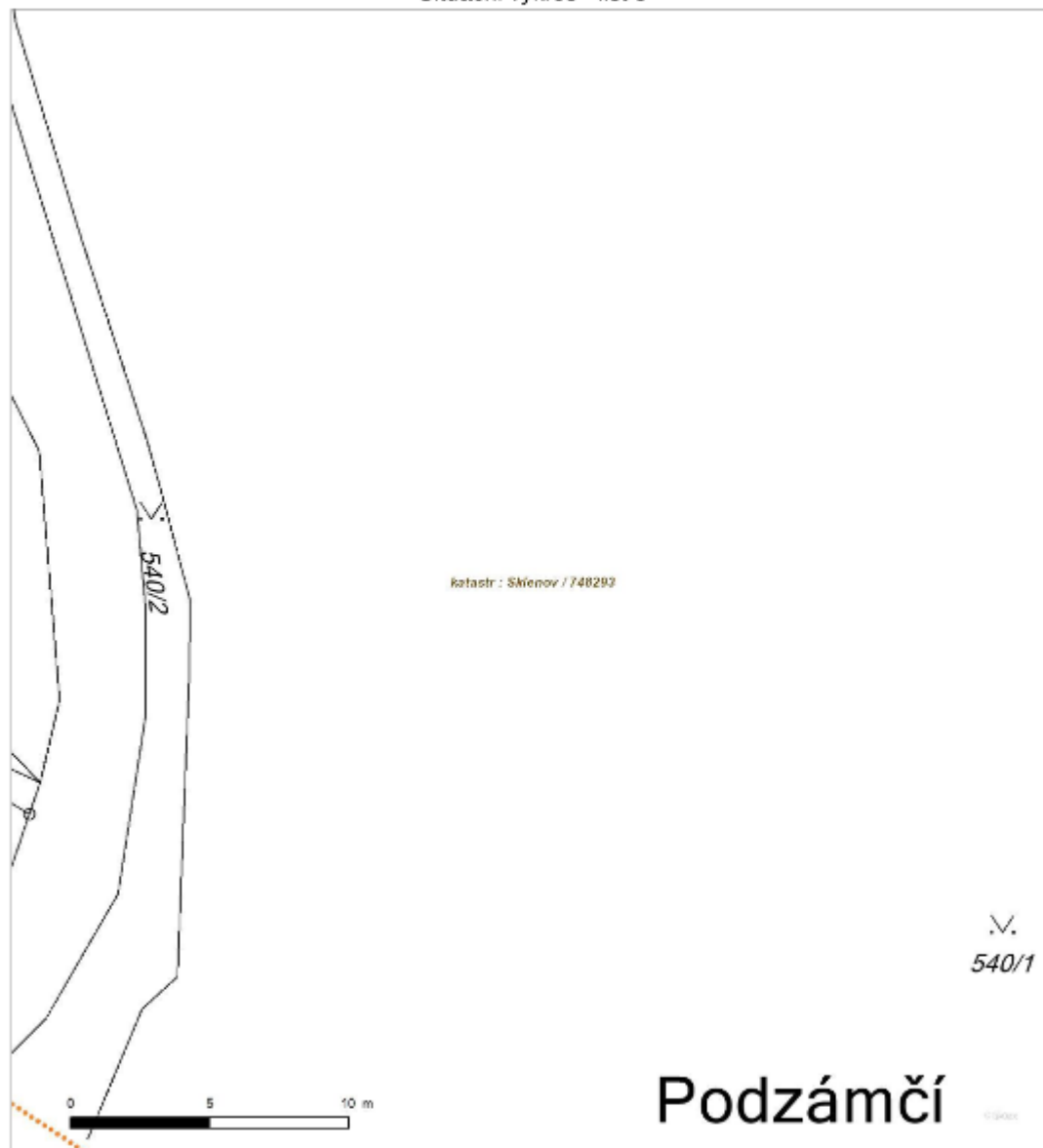
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres - list 3



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4

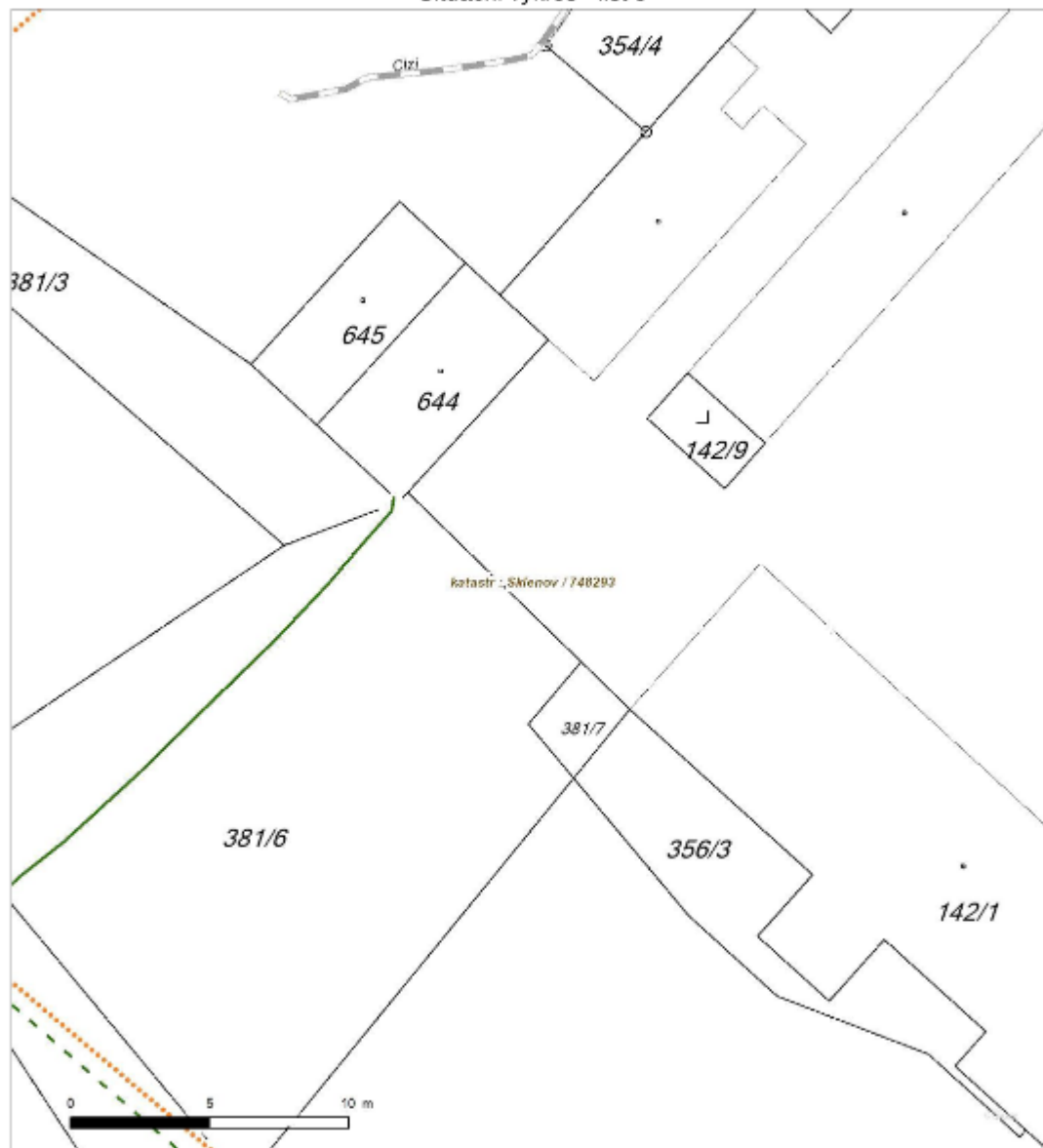


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

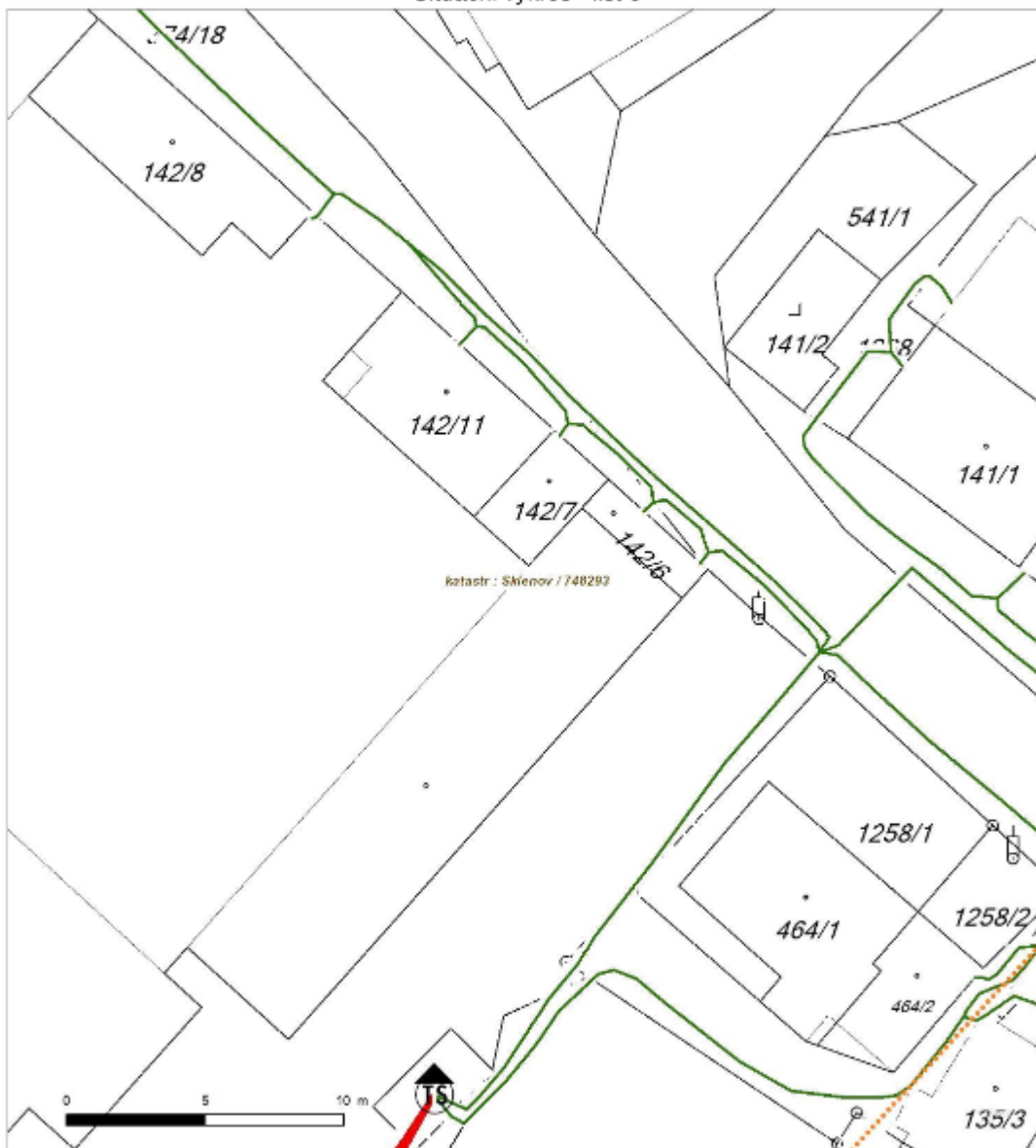


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6

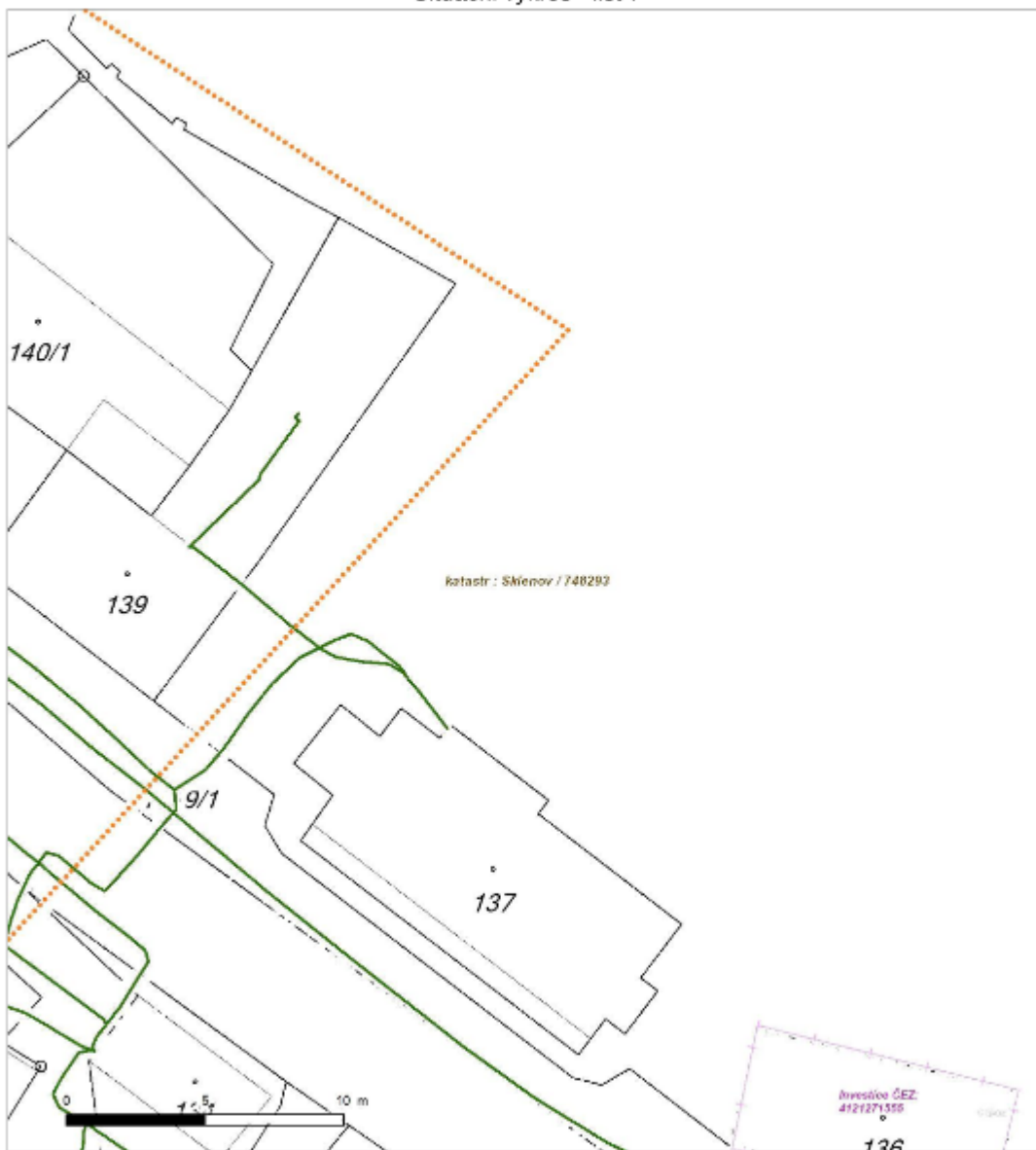


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7

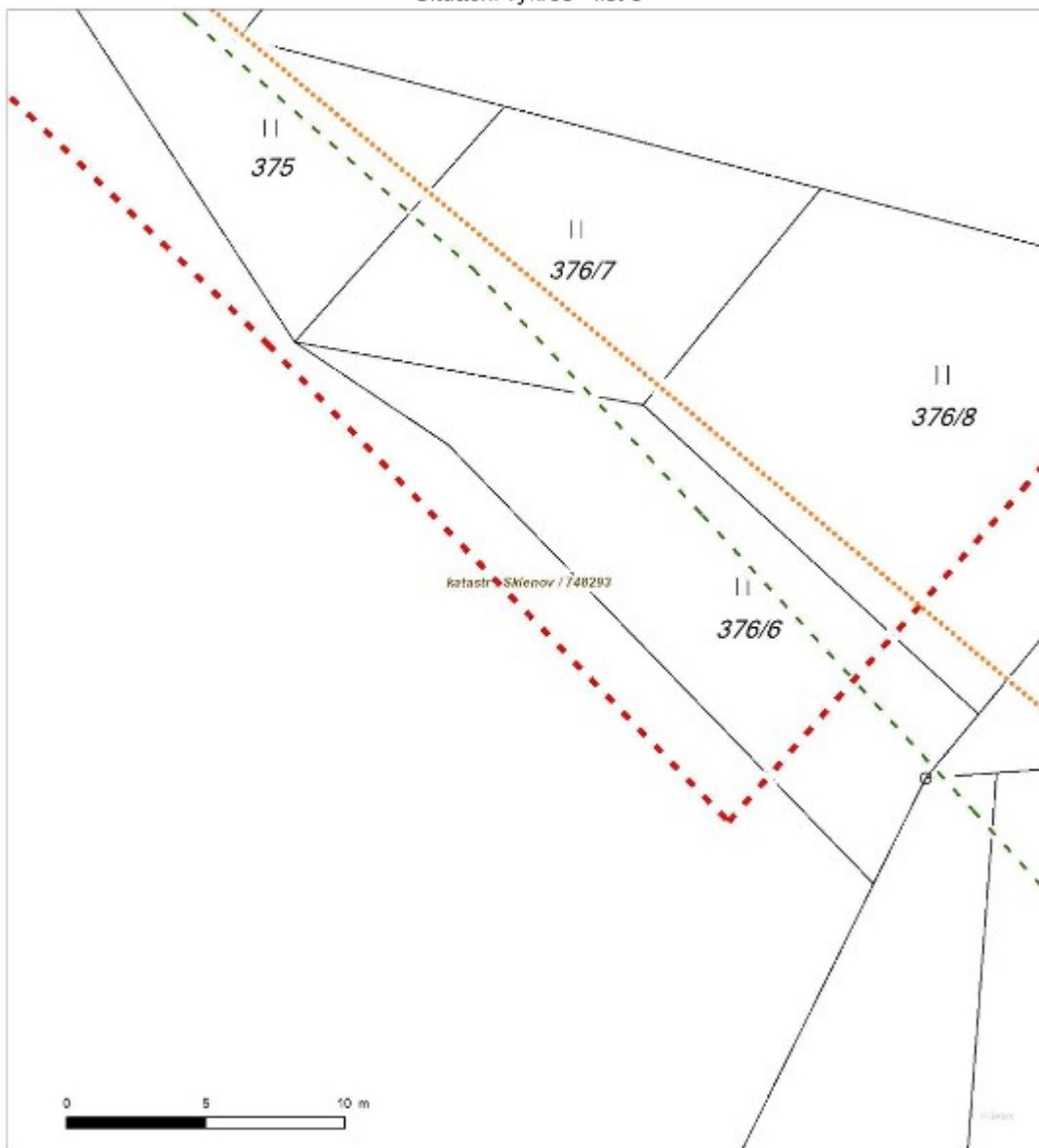


Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0100895592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  - e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
4. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
6. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
7. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
8. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
9. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
10. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapiskovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
11. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
12. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
13. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
14. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činnostmi v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.



## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeními po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

**V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
  5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jiná podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
  2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
  3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
  4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozváděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

**vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací  
a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 568753/18**

**Číslo žádosti: 0118 112 129**

**Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 21. 3. 2020.**

<b>Žadatel</b>	Bc. Adéla Brázdová		
<b>Stavebník</b>	Bc. Adéla Brázdová		
<b>Název akce</b>	Diplomová práce - Revitalizace Hukvaldského panského dvora		
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Frýdek-Místek	
	<b>Obec</b>	Hukvaldy	
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Sklenov	

Žadatel shora označenou žádosti určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 568753/18

Číslo žádosti: 0118 112 129

*Vyřádění* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyřádění* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyřádění* uvedeného v žádosti, nesplněním povinností stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyřádění*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, o tom, zda toto *Vyřádění* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyřádění* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyřádění* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyřádění*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy *SEK* společnosti

*Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyřádění*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK* vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Josef Votoupal, e-mail: josef.votoupal@cetin.cz (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překážku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uladit společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyřádění* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyřádění* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyřádění* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

**Přílohami *Vyřádění* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Simační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 568753/18

Číslo žádosti: 0118 112 129

Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 21. 3. 2018.

  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96



**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškeré opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činnosti se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Výjádření*, nelze toto *Výjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Výjádření*.

5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Výjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Výjádření* vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo *Výjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochranou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 602 190 780 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou prací v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trasek vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trasek vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podcizlivky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



## Informace k podmínkám napojení

Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním **Vyjádření** následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k **SEK** u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k **SEK** a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, kontaktujte, prosím, naše pracoviště **Plánování a výstavba sítě**, které bude koordinátorem napojení objektu k **SEK**. Podmínkou napojení objektu na **SEK** je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k **SEK** je Marek Tomáš, Jablonského 2091 Ostrava, mail: tomas.marek@ctin.cz.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k **SEK**. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO Diplomová práce - Revitalizace Hukvaldského panského dvora trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“. Trasu kabelu **SEK** a místo napojení na stávající síť společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy **SEK**, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy **SEK** nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení **SEK**. V případě potřeby s Vámi společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení **SEK**.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. tržkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k **SEK**. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti znečištění.
- Společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení **SEK** ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavků na vytyčení **PVSEK** společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava sever**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238462489 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

**Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vega.com.cz

Hurníková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vega.com.cz

**ALPROTEL GROUP, s.r.o.**

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlík@alprotel.cz

**GIS-STAVINVEK, a.s.**

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Michal Kučera, tel/fax: 596541102, mobil: 731613394, e-mail: ostrava@gis-stavinvek.cz

Ing. Ančička Škovronová, tel/fax: 596541102, mobil: 731204729, e-mail: ostrava@gis-stavinvek.cz

**Josef Matoušek**

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00

IČ: 75591961

DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

**KATES, spol. s r.o.**

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

**Milan Kočvara**

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

**OPTOMONT, a.s.**

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

**Rostislav Ralidiuk**

se sídlem: Karviná, Čsl armády 2930/25, PSČ 73301

IČ: 70244090

DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiuk, mobil: 602 749 579, e-mail: trusovani@atlus.cz

Příloha k Vyjádření 568753/18

Číslo žádosti: 0118 112 129

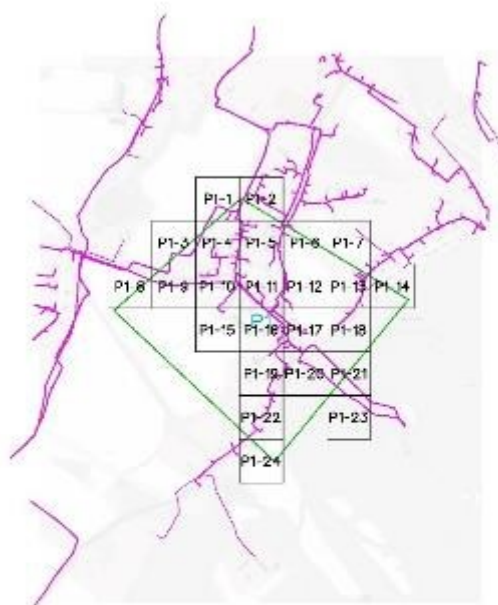
Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

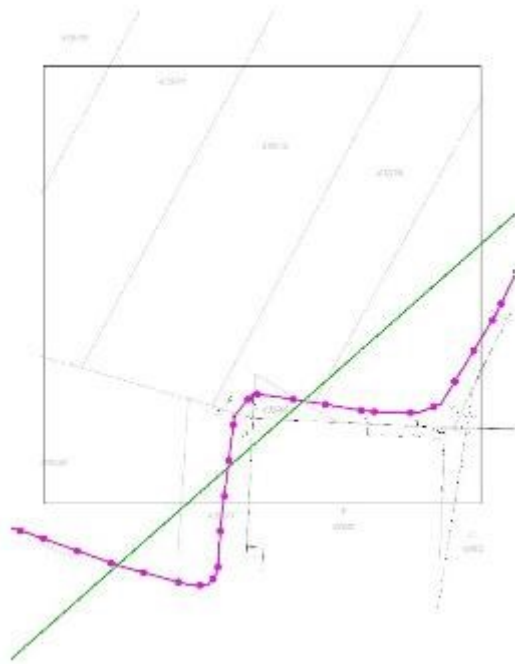
IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

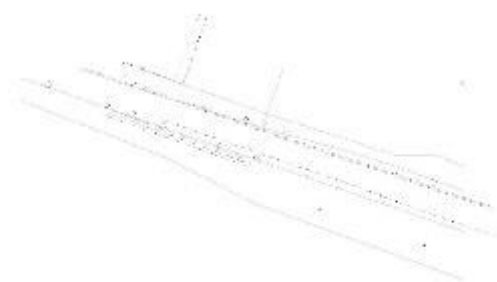
kontakt: Ing. Jaroslav Solnýcký, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnicky@sitel.cz







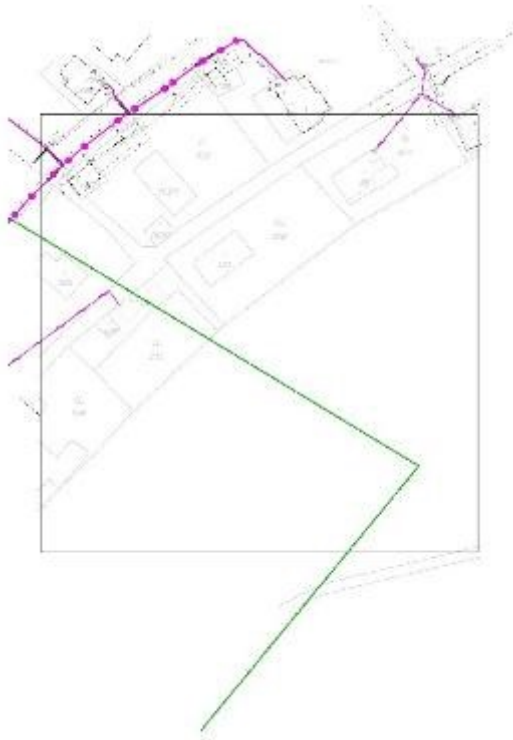


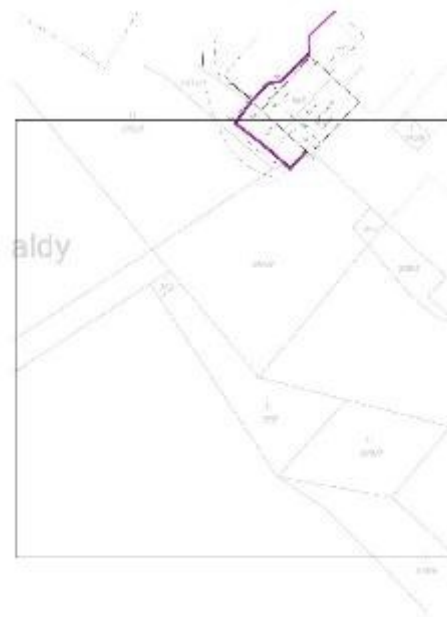


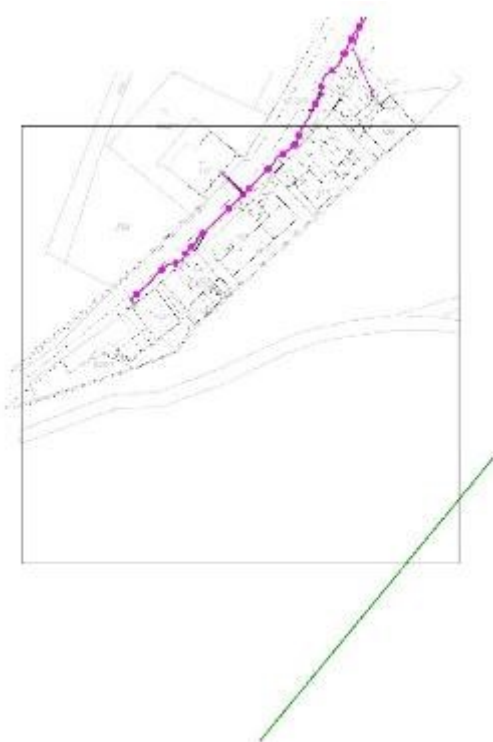


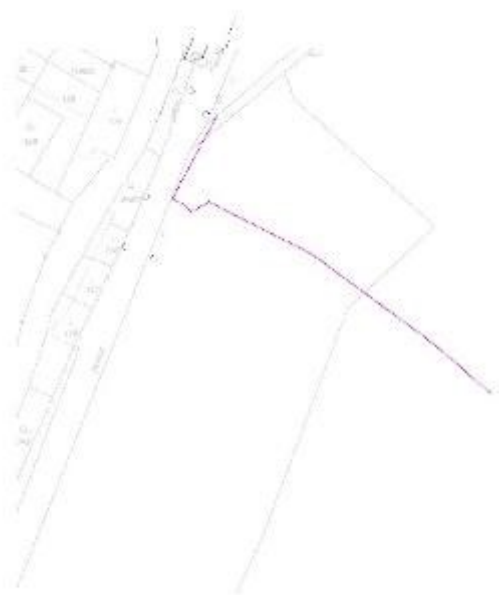
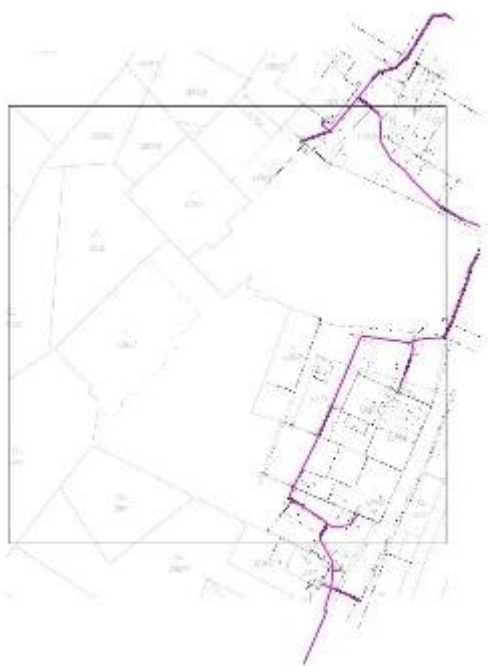


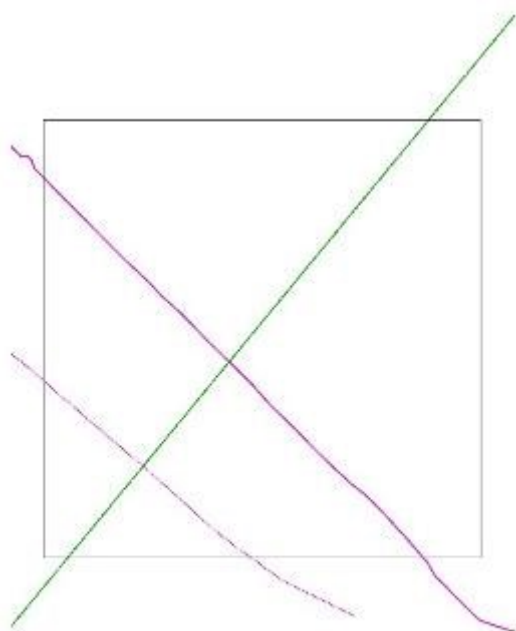


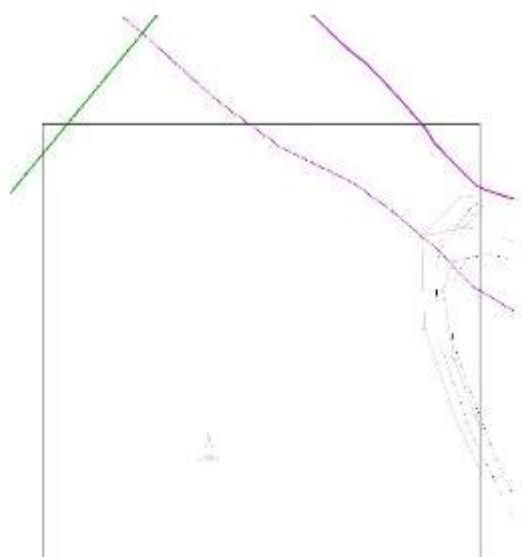














**R O Z H O D N U T Í**  
**pro určení ochranného pásma**

---

Frýdku-Místku

Okresní úřad ve .....  
referát kultury

Kult.251/404/5/93/Hm/Pp z Fr.-Místku 25.6.1993  
Čj. ....V.....dně .....  
Okresní úřad ve .....Frýdku-Místku....., referát kultury  
vydává toto

**r o z h o d n u t í**

V dohodě s dotčenými úřady a orgány a po dohodě s odborem  
výstavby Měst.úřadu v BRUŠPERKU..... se podle § 33, odst.2  
zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
a podle § 17, odst.1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památ-  
kové péči určuje

**o c h r a n n é   p á s m o**

Pro historické jádro sídelního vesnického útvaru Hukvaldy.

**A. Vymezení památkového ochranného pásma**

Rozsah ochranného pásma se v souladu s vyhláškou č. 66/88 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.,

viz. příloha, str. 2a

Hranice ochranného pásma je vyznačena v kopii pozemkové mapy, která je nedělitelnou součástí tohoto rozhodnutí. Rozhodnutí o zřízení ochranného pásma včetně grafické přílohy s vyznačenou hranicí jsou uloženy u :

- Obecního úřadu Hukvaldy
- Stavebního odboru MÚ Brušperk
- Ref. kultury OÚ Frýdek-Místek
- Památkového ústavu v Ostravě
- Státního ústavu památkové péče v Praze Frýdek-Místek
- Geodézie Praha, středisko geodézie pro okres .....  
kde je možné také do nich nahlédnout.

**B. Podmínky ochrany**

1. V ochranném pásmu je omezena stavební činnost.
2. Stavební zásahy na všech stávajících objektech nacházejících se v navrhovaném OP musí být prováděny v souladu se zájmy památkové péče a na základě závazného rozhodnutí RK OÚ Frýdek-Místek.
3. Případná nová výstavba musí respektovat historický ráz a výškovou hladinu původní zástavby apod.
4. Terénní úpravy, úpravy komunikací, drobná architektura musí být řešeny v souladu se zájmy památkové péče.

Vymezení hranic ochranného pásma:

OP je vymezeno na severu vnější hranicí p.č. 510/2 přes p.č. 1216, vnější hranicí parcel 460, 507/2, 508, 569/5, 569/4, 570/1, 590/1, 1212/1 /státní silnice/, 480, 479/3, 479/2, 479/1, 478, 477/1, 476, 475, 474, na východě vnější hranicí p.č. 593/1 až k p.č. 548/1 /hranice s p.č. 318/5 - obora/, dále 1212/1, 345/3 až 340, přes 1217/2 /státní silnice/, dále vnější hranicí parcely č. 240/1, 1217/2, 124/1, 359, 358/2, 381/3 až 142/5 přes 374/2, 1217/2 /státní silnice/, vnější hranicí p.č. 430/2, 430/5 až 430/7, vnější hranicí p.č. 531/5, 526/4, 524/1, dále 517/1, 517/2 až 516/2 a opět 510/2.

3

521/2

1216  
374/2  
510/2

Vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele.

Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje .....  
Referát kultury OÚ Frýdek-Místek .....  
jako výkonný orgán státní památkové péče ve spolupráci s Památkovým ústavem v Ostravě.

Výjimky z podmínek ochrany, popř. další změny, povoluje .....  
Referát kultury OÚ Frýdek-Místek ..... v souladu s § 14, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

#### O d ů v o d n ě n í

Obec Hukvaldy, založena na počátku 18. století, má historický cenný půdorys s dochovanou původní zástavbou dokládající vývoj osídlení v dané lokalitě a dotvářející historický ráz obce.

Od roku 1858 byla obec Hukvaldy součástí Sklenova.